

Ez a hirdetés a TED weboldalon: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:267868-2021:TEXT:HU:HTML>

**Magyarország-Budapest: Mérnöki tanácsadói és kivitelezési szolgáltatások  
2021/S 102-267868**

**Ajánlati/részvételi felhívás**

**Szolgáltatásmegrendelés**

**Jogalap:**

2014/24/EU irányelv

**I. szakasz: Ajánlatkérő**

**I.1) Név és címek**

Hivatalos név: Nemzeti Közszolgálati Egyetem

Nemzeti azonosító szám: 15795719251

Postai cím: Ludovika tér 2.

Város: Budapest

NUTS-kód: HU11 Budapest

Postai irányítószám: 1083

Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: Gajdács Réka

E-mail: [kozbeszerzes@uni-nke.hu](mailto:kozbeszerzes@uni-nke.hu)

Telefon: +36 14329000

Fax: +36 14529165

**Internetcím(ek):**

Az ajánlatkérő általános címe: <http://www.uni-nke.hu>

**I.3) Kommunikáció**

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen: <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000456612021/reszletek>

További információ a következő címen szerezhető be a fent említett cím

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó elektronikusan: <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000456612021/reszletek>

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó a fent említett címre

**I.4) Az ajánlatkérő típusa**

Egyéb típus: Egyetem

**I.5) Fő tevékenység**

Oktatás

**II. szakasz: Tárgy**

**II.1) A beszerzés mennyisége**

**II.1.1) Elnevezés:**

NKE műsz .ell. és mérnök tanácsadó kapcs. szolg.-k

Hivatkozási szám: EKR000456612021

**II.1.2) Fő CPV-kód**

71310000 Mérnöki tanácsadói és kivitelezési szolgáltatások

**II.1.3) A szerződés típusa**

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) **Rövid meghatározás:**

Ajánlatkérő keretszerződés kíván kötni a nyertes ajánlattevővel később meghatározandó építési beruházásokkal kapcsolatosan műszaki ellenőri és mérnök tanácsadó szolgáltatások végzésére. Az NKE tervezett beruházásaihoz szükséges műszaki ellenőr, aki az építmény illetve egyéb beruházás elkészülését, megvalósulását nyomon követi, és ellenőrzi, hogy az építmény/ felújítás/egyéb beruházás terv szerinti geometriával, terv szerinti anyagokból és terv szerinti minőségben készüljön el. A kényes, a kritikus, valamint az eltakart építési munkákat „átveszi”, szükség szerint – elsősorban, ha nem biztosítható a terv szerinti méret, illetve minőség – továbbá ha a kivitelezés során már eltértek a tervtől, megfelelő módon kezeli a problémát. Emellett elvárás, hogy az építési, felújítási, egyéb beruházási folyamat szempontjából az NKE érdekeit képviselve a felmerülő különböző műszaki, gazdasági és egyéb kérdésekben szakmai tanáccsal látja el, tájékoztatja egy-egy probléma vagy döntés következményéről a beruházó Ajánlatkérőt, végigkíséri a teljes beruházási folyamatot, és annak minden szakaszában, illetve lépésében részt vesz. Tájékoztatás: a tervek szerint kb. 4 – 6 beruházás megvalósításához fogja Ajánlatkérő a keretszerződés alapján, egyedi szerződés megkötésével igényelni a nyertes ajánlattevő közreműködését műszaki ellenőrként illetve tanácsadóként (lásd: II.2.4) pontot).

II.1.5) **Becsült teljes érték vagy nagyságrend**

Érték áfa nélkül: 50 000 000.00 HUF

II.1.6) **Részekre vonatkozó információk**

A beszerzés részekből áll: nem

II.2) **Meghatározás**

II.2.2) **További CPV-kód(ok)**

71310000 Mérnöki tanácsadói és kivitelezési szolgáltatások

II.2.3) **A teljesítés helye**

NUTS-kód: HU11 Budapest

NUTS-kód: HU331 Bács-Kiskun

A teljesítés fő helyszíne:

Ludovika Campus, 1083 Budapest, Ludovika tér 2.

Továbbá az NKE egyéb telephelyei

II.2.4) **A közbeszerzés ismertetése:**

Ajánlatkérő jelenleg még nem tudja előre, milyen felújításaihoz, építési beruházásaihoz lesz elegendő forrása, ezért a nyertes ajánlattevővel keretszerződést kíván kötni, mely ajánlattevő a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglalt, az egyedi szerződésben rögzített felújítások, építési beruházások tekintetében elvégzi a

hivatkozott Korm. rendeletben előírt műszaki ellenőri feladatokat, továbbá mérnök tanácsadói és kapcsolódó egyéb szolgáltatásokat nyújt.

Ajánlattevő 4-6 beruházás tekintetében várja el a teljesítést.

— Főépület 1. és 2. emeleti helyiségek klimatizálásának műszaki ellenőri és mérnök tanácsadói feladatai: 1720 m<sup>2</sup> (műemléki védelem alatt álló épület)

— Főépület hőközpont korszerűsítésének műszaki ellenőri és mérnök tanácsadói feladatai: 50 000 m<sup>2</sup> épület vonatkozásában (műemléki védelem alatt álló épület)

— Szárnyépület kiállító tér műszaki ellenőri és mérnök tanácsadói feladatai: 200 m<sup>2</sup> (műemléki védelem alatt álló épület)

Ajánlatkérő nem vállal kötelezettséget fenti műszaki ellenőri és mérnök tanácsadói feladatok mindegyikének lehívására, a keretösszeg felhasználása az Ajánlatkérőnél felmerülő egyéb műszaki ellenőri és mérnök tanácsadói feladatokra is felhasználásra kerülhet.

A megbízott főbb feladatai, nem kizárólagosan:

I.A beruházások teljes időtartama alatt folyamatosan ellátandó feladatok

Dokumentum kezelése (pl. engedélyek, munka-dokumentumok, jegyzőkönyvek vezetése stb.) Megbízott ellenőrzési feladatainak teljes körű ellátása, és a minőségbiztosítás végzése, különös tekintettel az évenként szigorodó energetikai követelményekre.

II. Tervező kiválasztása

Tanácsadás a közbeszerzési dokumentáció elkészítéséhez, összeállítja a Tervezési program alapján a műszaki tartalmat. A közbeszerzési eljárás során műszaki-gazdasági szempontú javaslatot készít a bírálóbizottság részére.

III. Beruházás előkészítése I - engedélyezési terv fázis

Konceptiótervezési kooperáció szervezése, Megbízó és Tervező álláspontjának összehangolása.

Engedélyezési dokumentáció kiegészítése, javítása. A rendelkezésére bocsátott tervek és az előírt minőségi követelmények alapján előzetes mérnöki költségbecslést és ütemtervet készít.

IV. Beruházás előkészítése II - kiviteli tervezési fázis

Kivitelezési tervezési kooperáció szervezése. A tervek folyamatos ellenőrzése. Kontrollálja a Tervezői költségbecslést. Szakhatósági és közmű engedélyek beszerzéséhez tanácsadás. Felülvizsgálja és értékeli a szakhatósági, valamint az építési engedélyben foglalt kikötéseket, azoknak a terveken történő átvezetését ellenőrzi és a kivitelezés irányítása során azok teljesítéséről gondoskodik. Az engedélyeztetésről jelentést készít külön felhívva Megbízó figyelmét a lehetséges időbeni és műszaki kockázatokra a vonatkozó jogszabályi előírások szerint.

V. Vállalkozó kiválasztása

Tanácsadás a közbeszerzési eljáráshoz, a Tervező által összeállított tervdokumentáció alapján összeállítja a részletes műszaki tartalmat, kidolgozza a műszaki feltételeket és a Beruházás megvalósítási programját.

VI. Beruházás megvalósítása, projektek kivitelezése

Megbízott ellenőrzi a Vállalkozó által elkészített, kivitelezési munkák részletes vonalas építési ütemtervét, kiemelve a véghatáridő betartásához szükséges részhatáridős teljesítéseket. Folyamatosan vizsgálja az aktuálisan kritikus úton lévő tevékenységeket. Érvényes magasépítési műszaki ellenőri jogosultsággal rendelkező mérnök irányításával napi szintű folyamatos tevékenységgel és jelenléttel, szakági műszaki ellenőri jogosultsággal rendelkező mérnökök közreműködésével teljes körűen elvégzi az érvényes jogszabályoknak és előírásoknak megfelelő építés helyszíni műszaki ellenőri feladatokat. Elvégzi a kivitelezés szakágankénti műszaki ellenőrzését, amely magában foglalja a vállalkozói minőségtanúsítás folyamatos számon kérését, az

eltakarásra kerülő munkák átvételét, a beépítésre kerülő anyagok és a munkavégzés minőség ellenőrzését, valamint a vállalkozói teljesítés igazolások kiadására vonatkozó javaslat tételét.

VII. Megbízó tájékoztatása

VIII. Műszaki átadás-átvétel

Megbízott javaslatot tesz Megbízó felé a vállalkozói készre jelentés elfogadására és az átadás átvételi folyamat megkezdésére vonatkozóan. Ennek alapján megszervezi a helyszíni átadás-átvételi eljárást. Ennek keretében elvégzi az elkészült munkarészek, illetve a teljes építmény rendeltetészerű használatra való alkalmasságának minősítését, összeállítja a mennyiségi és minőségi hibajegyzéket és intézkedik a hiánypótlási munkák elvégzésére. Részt vesz a gépészeti berendezések üzempróbaiban, próbaüzemeltetéseiben és a Vállalkozási Szerződés, valamint tervdokumentációkban rögzített paraméterek teljesítését igazoló méréseken.

IX. Üzembe helyezés fázisa

X. Jótállással kapcsolatos feladatok

XI. Költség ellenőrzés, elszámolások

XII. A beruházás időbeli ütemezésének feladatai

Elkészíti a Projektelelem részhatáridős kötelezettségeit bemutató rész ütemtervet a Vállalkozási Szerződésben meghatározott rész- és véghatáridők figyelembevételével és a szerződés teljesítése során azt szükség szerint aktualizálja.

XIII. A beruházás kockázatkezelési koncepciója

A kockázati elemek idő- és költség vonzatainak vizsgálata.

XIV. Megbízott tevékenységét nem tartalmazó tételek

Részletesen lsd. a keretszerződés tervezet Feladatleírás mellékletét.

#### II.2.5) **Értékelési szempontok**

Az alábbiakban megadott szempontok

Minőségi kritérium - Név: Az M.1/1. alkalmasság körében bemutatott ME-É (vagy azzal egyenértékű) szakembernek az alk. köv. felüli többlet magasépítési műszaki ellenőri szakmai tapasztalat (min: 0, max: 60 hónap) / Súlyszám: 15

Minőségi kritérium - Név: Az M.1/2. alkalmasság körében bemutatott ME-G (vagy azzal egyenértékű) szakembernek az alk. köv. felüli többlet építménygépészeti műszaki ellenőri szakmai tapasztalat (min: 0, max: 60 hónap) / Súlyszám: 20

Minőségi kritérium - Név: Az M.1/3. alkalmasság körében bemutatott ME-V (vagy azzal egyenértékű) szakembernek az alk. köv. felüli többlet építményvillamossági műszaki ellenőri szakmai tapasztalat (min: 0, max: 60 hónap) / Súlyszám: 15

Ár - Súlyszám: 48

#### II.2.6) **Becsült érték vagy nagyságrend**

Érték áfa nélkül: 50 000 000.00 HUF

#### II.2.7) **A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama**

Az időtartam hónapban: 36

A szerződés meghosszabbítható: nem

#### II.2.10) **Változatokra vonatkozó információk**

Elfogadható változatok: nem

#### II.2.11) **Opciókra vonatkozó információ**

Opciók: nem

#### II.2.13) **Európai uniós alapokra vonatkozó információk**

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: nem

#### II.2.14) **További információk**

Az ár struktúrája a következő (Isd. a Közbeszerzési dokumentáció 2.6.3 pontját is)

- 1.a ME-É jelű és jogosultságú szakember mérnöknapra vonatkozó ajánlati ára (HUF/nap)
- 1.b ME-É jelű és jogosultságú szakember fél mérnöknapra vonatkozó ajánlati ára (HUF/0,5 nap)
- 1.c ME-G jelű és jogosultságú szakember mérnöknapra vonatkozó ajánlati ára (HUF/nap)
- 1.d ME-G jelű és jogosultságú szakember fél mérnöknapra vonatkozó ajánlati ára (HUF/0,5 nap)
- 1.e ME-V jelű és jogosultságú szakember mérnöknapra vonatkozó ajánlati ára (HUF/nap)
- 1.f ME-V jelű és jogosultságú szakember fél mérnöknapra vonatkozó ajánlati ára (HUF/0,5 nap)

Az árakra adott pontszám számítási definícióját a Közbeszerzési dokumentáció fenti pontja tartalmazza.

A teljesítés időtartama a Szerződés hatályba lépésétől számítható.

A II.1.5) és II.2.6) pontokban szereplő összeg a megkötendő keretszerződés összege, melynek 70 %-a felhasználására Ajánlatkérő kötelezettséget vállal a szerződés időtartamát tekintve.

Az alkalmazandó jogszabályok (nem kizárólagosan):

1. A közbeszerzési eljárásoknak az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015.(X.30.) Korm. rendelet
2. Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet
3. Az épített környezet átalakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. tv.
4. Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet

### **III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk**

#### **III.1) Résztvételi feltételek**

##### **III.1.1) Az ajánlattevő/résztételre jelentkező alkalmassága az adott szakmai tevékenység végzésére, ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is**

A feltételek felsorolása és rövid ismertetése:

Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 62. § (1) és (2) bekezdésében felsorolt kizáró okok hatálya alá tartozik, figyelemmel a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 14. § és a 16. §-ban foglaltakra is.

1 Kizáró okok előzetes igazolása:

Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) úgy kell megtennie az ajánlatát, hogy az megfeleljen a Kr.1-16. §-ában foglaltaknak. A Kr. 1. § (1) bekezdésében foglaltak szerint ajánlattevőnek az ajánlatában a II. Fejezetnek megfelelően az egységes európai közbeszerzési dokumentum (a továbbiakban: EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) - (2) bekezdésének hatálya alá. Az EEKD-t elektronikus formában ajánlatkérő rendelkezésre bocsátja ajánlattevők részére az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren (a továbbiakban: EKR) keresztül, ajánlattevő ezt köteles kitölteni.

2.Kizáró okok előírt módon történő igazolása ajánlattevő részéről:

Ajánlatkérő az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt (vagy döntése szerint az azt követő, meghatározott számú következő legkedvezőbb ajánlattevőt) köteles felhívni a kizáró okok alább előírt igazolására:

a) A Magyarországon letelepedett ajánlattevők esetében a Kr. 8. § -a,

b) a nem Magyarországon letelepedett ajánlattevők esetében a Kr. 10. §-ban felsorolt igazolásokat és írásbeli nyilatkozatokat köteles benyújtani, illetve adott esetben hivatkozni annak elektronikus elérhetőségére.

3. Alkalmasságot igazoló gazdasági szervezet kizáró okokkal kapcsolatos igazolása:

Az ajánlattevő az alkalmasság előzetes igazolásában részt vevő alvállalkozó vagy más szervezet

vonatkozásában csak az EEKD-t köteles benyújtani a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésében foglalt kizáró okok

hiányának igazolása érdekében, a nyilatkozatot az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő (ajánlattevő, illetve közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők képviselője) teszi meg.

4. Alkalmasságot nem igazoló gazdasági szervezet kizáró okokkal kapcsolatos igazolása:

Azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt alkalmasság igazolásában az ajánlattevőnek a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatot szükséges benyújtania. (a nyilatkozatot akkor is szükséges benyújtani, ha ajánlatkérő nem írta elő az ajánlattételkor már ismert alvállalkozók megjelölését)

5. Minősített ajánlattevők kizáró okokkal kapcsolatos igazolása:

Azokban az esetekben, amelyekben a Kr. 28. §-ban és a 36. §-ban meghatározott minősített ajánlattevők hivatalos jegyzéke - figyelemmel a 30. §-ban és a 39. §-ban foglaltakra - bizonyítja, hogy a gazdasági szereplő nem esik valamely kizáró ok hatálya alá, a minősített ajánlattevők elektronikusan elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét, illetve az Európai Unió egy másik tagállamában letelepedett gazdasági szereplő által benyújtott, a letelepedési helye szerinti elismert ajánlattevők hivatalos listáját vezető szervezettől származó jegyzék szerinti igazolást is köteles az ajánlatkérő elfogadni a 8. § és 10. §-ban foglalt egyéb igazolási módok helyett.

Felhívjuk a figyelmet a Kbt. 64. § (1)-(2) bekezdése szerinti öntisztázás lehetőségére. A kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. A kizáró okok igazolásával kapcsolatban a Közbeszerzési Dokumentáció ad részletes útba igazítást.

6. A Kbt. 65. § (1) c) pont szerinti alkalmasság:

Az ajánlattevőnek a Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja alapján igazolnia kell, hogy szerepel az általános és szakági műszaki ellenőri szakterületek szerint illetékes szakmai kamara névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy rendelkezik ezzel egyenértékű regisztrációval. A névjegyzékben szereplés tényét az ajánlatkérő az elérhető adatbázisból ellenőrzi, ezért az ajánlattevőnek e körben külön igazolást nem kell benyújtania.

A 321/2015. (X.30.) korm. rend. 26. § (1) bek. alapján alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az építési beruházáshoz kapcsolódó általános és szakági műszaki ellenőri szakterületek illetékes szakmai kamara névjegyzékében regisztrációval, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában ezzel egyenértékű regisztrációval.

### III.1.2) **Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése:

P.1/ A Kr. 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján ajánlattevőnek be kell nyújtania az eljárást megindító felhívás feladását megelőző három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozóan a közbeszerzés tárgyának (műszaki ellenőri illetve mérnök tanácsadói tevékenység) - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről szóló - nyilatkozatát attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.

Pénzügyi alkalmassági feltételek előzetes igazolása (Kr. IV. fejezet):

A Kr. 1. § (1) bekezdésében foglaltak szerint ajánlattevőnek az ajánlatában a II. Fejezetnek megfelelően az EEKD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy teljesíti az előírt pénzügyi alkalmassági feltételeket.

Ajánlatkérő a Kr. 2. § (5) bekezdésében foglaltak alapján elfogadja előzetesen ajánlattevő egyszerű nyilatkozatát az EEKD-ban, hogy megfelel az előírt alkalmassági feltételeknek. (az EEKD IV. rész α pont kitöltésével), illetve ajánlatkérő elfogadja előzetesen a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vagy

személyek egyszerű nyilatkozatát az EEKD-ban, hogy megfelel az előírt alkalmassági feltételeknek. (az EEKD IV. rész α pont kitöltésével)

Pénzügyi alkalmassági feltételek végleges igazolása:

Ajánlatkérő az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt (vagy döntése szerint az azt követő, meghatározott számú következő legkedvezőbb ajánlattevőt) köteles felhívni a pénzügyi alkalmassági feltételek P.1/ pontban előírt igazolásainak benyújtására. Az alkalmasság igazolására irányadóak még a Kr. 19. § (3) bekezdésében, valamint a Kbt. 65. § (6)-(8), (11) és Kbt. 67. § (1)-(3) bekezdéseiben foglaltak.

Amennyiben ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek más szervezet vagy személy kapacitásaira támaszkodva kíván megfelelni, az érintett szervezetek vagy személyek mindegyike által kitöltött és aláírt külön formanyomtatványokat is benyújtja. Ilyen esetben a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vagy személyek az alkalmassági feltételek vonatkozásában csak azokról nyilatkoznak, amelyeket az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező igénybe kíván venni alkalmasságának igazolásához

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Ajánlattevő alkalmatlan, amennyiben a becsatolt nyilatkozatok alapján megállapítható, hogy ajánlattevő a közbeszerzés

Tárgyának (műszaki ellenőri illetve mérnök tanácsadói tevékenység) megfelelő általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele az eljárást megindító felhívás feladását megelőző három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozóan összességében nem érte el a nettó 26 000 000 HUF-ot. Amennyiben ajánlattevő a működését később kezdte meg, úgy a működés megkezdésének időpontjától számítva) általános forgalmi adó nélkül számított, a közbeszerzés tárgyából (műszaki ellenőri illetve mérnök tanácsadói tevékenység) származó nettó 26 000 000 HUF árbevételel szükséges igazolnia az előírt minimumkövetelményt.

Az előírt minimumkövetelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kr. 1. § (7) bekezdésében foglaltakra.

### III.1.3) **Műszaki, illetve szakmai alkalmasság**

A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése:

Ajánlatkérő a Kr. 2. § (5) bekezdésében foglaltak alapján elfogadja előzetesen ajánlattevő egyszerű nyilatkozatát az EEKD-ban, hogy megfelel az előírt alkalmassági feltételeknek. (EEKD IV. rész α pont), illetve ajánlatkérő elfogadja előzetesen a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vagy személyek egyszerű nyilatkozatát az EEKD-ban, hogy megfelel az előírt alkalmassági feltételeknek. (EEKD IV. rész α pont). Az alkalmasság igazolását az ajánlatkérő a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdésére figyelemmel kérheti az ajánlattevőktől.

Az előírt műszaki-szakmai alkalmassági feltételek igazolása:

M.1/ Szakemberek Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell az M.1./ alkalmassági pontban megjelölt feltételeknek megfelelő szakemberekről, amely nyilatkozat tartalmazza a betöltendő pozíciót és a szakember nevét, születési idejét, kamarai azonosítóját, az ajánlattevővel való jogviszonyát (pl. munkaviszony, megbízási jogviszony, alvállalkozó). A szükséges képzettség/végzettség az azt igazoló dokumentum másolatok (oklevél) benyújtásával igazolandó. A szakembernek nyilatkoznia kell arról, hogy az ajánlattevő nyertessége esetében, a szerződés teljesítése során rendelkezésre fog állni (rendelkezési állási nyilatkozat). (Kr.21. § (3) bek. b) pont)

A szakmai önéletrajz tartalmazza a szolgáltatás teljesítéséért felelős szakember nevét, születési idejét, kamarai névjegyzékbe való vétel időpontját, az ehhez előírt gyakorlati időt, valamint a szakemberek többlet szakmai tapasztalatának bemutatását. Az önéletrajzot a szakembernek saját kezűleg szükséges aláírnia.

Az Ajánlattevőnek a műszaki-szakmai alkalmasság igazolása tekintetében a Kbt. 65. §, 67. § és 69. §, valamint a Kr. 21-22.§ -ai szerint kell eljárnia.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

M.1/1. Legalább 1 fő szakember, aki képzettsége és szakmai gyakorlata alapján megfelel a 266/2013.

(VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklete V./1. rész, 2. pont szerinti (betűjele: ME-É, vagy hatályos átsorolás

előtti) magasépítési szakterületen érvényes jogosultság megszerzéséhez szükséges előírt műszaki ellenőri képesítéssel, tapasztalattal;

M.1/2. Legalább 1 fő szakember, aki képzettsége és szakmai gyakorlata alapján megfelel a 266/2013.

(VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklete V./2. rész, 3. pont szerinti (betűjele: ME-G, vagy hatályos átsorolás előtti) építménygépészeti szakterületen érvényes jogosultság megszerzéséhez szükséges előírt műszaki ellenőri képesítéssel, tapasztalattal;

M.1/3. Legalább 1 fő szakember, aki képzettsége és szakmai gyakorlata alapján megfelel a 266/2013.

(VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklete V./2. rész, 4. pont szerinti (betűjele: ME-V, vagy hatályos átsorolás előtti) építményvillamosság szakterületen érvényes jogosultság megszerzéséhez szükséges előírt műszaki ellenőri képesítéssel, tapasztalattal;

Egy szakember több pozícióra is jelölhető.

### III.2) **A szerződéssel kapcsolatos feltételek**

#### III.2.1) **Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk**

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

266/2013.(VII.11.) Korm. rendelet az építésügyi és építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről

#### III.2.2) **A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:**

Nyertes ajánlattevő: Megbízott; Ajánlatkérő: Megbízó

1. Megbízott tevékenysége ellátása során a Keretszerződés rendelkezései és a Megbízó utasításai szerint köteles eljárni, a szakmai szabályok - így különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: „Építési Törvény”), annak végrehajtási rendeletei és más építésügyi jogszabályok, így többek között az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet -, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok, szabályozások, szabványok és hatósági rendelkezések (a továbbiakban: „Jogszabályok”) figyelembe vétele mellett.

2. Megbízott köteles a Jogszabályok alapján a rábízott feladatokat (ide értve különösen az építési műszaki ellenőri feladatok ellátását) teljes körűen ellátni, a Megbízó utasításai szerint és érdekének megfelelően teljesíteni. A Megbízott a Megbízó folyamatos tájékoztatása mellett a feladataival összefüggésben képviseli a Megbízót harmadik felekkel szemben. Amennyiben a fent jelzett, harmadik személyek irányában történő képviselő meghatalmazást igényel, úgy a Megbízó a Megbízott külön kérésére ezt kiadja a Megbízott részére.

3. A Megbízott feladatainak részletes leírását a Keretszerződés 2. számú Melléklete tartalmazza.

4. Megbízottat az egyes részprojekteket tekintve a Keretszerződés teljes időtartamára összeségében a Keretszerződésben meghatározott összeg, mint Megbízási Díj illeti meg. Ez az összeg átalánydíj. A Megbízó a Megbízás Díj keretösszegéből az adott Beruházás időbeni ütemezéséhez igazodva jogosult a Megbízottal írásban előre egyeztetett mértékű mérnöknapi lehívására az Egyedi Megrendelés alapján. A Megbízott az általa ellátott feladatok alapján - a teljesítésigazolás függvényében - jogosult az Egyedi Megrendelés szerint rész-számla benyújtására. A Megbízó a hozzá beérkező számlákat a kézhezvételüket követő 30 (harminc) napon belül átutalással egyenlíti ki. A jelen Keretszerződés szerinti fizetési esedékesség a helyesen kiállított számla Megbízó általi kézhezvételétől számítandó.

5. Megbízott késedelme: minden késedelemmel érintett napra az Egyedi Megrendelésben rögzített nettó Megbízási Díj 1 %-ával (egy százalékkal) megegyező mértékű késedelmi kötbérre jogosult Megbízó. A késedelmi kötbér összege nem haladhatja meg az Egyedi Megrendelésben rögzített Megbízási Díj nettó 15 %-ának (tizenöt százaléknak) megfelelő összeget. Abban az esetben, ha a Megbízott a 12 (tizenkettő) vagy a 36 (harminchat) hónapos bejárást követő utófelülvizsgálati eljáráson nem jelenik meg, illetve az azzal kapcsolatban



a 2. számú Mellékletben meghatározott feladatainak nem tesz eleget, akkor a Megbízott a Ptk. 6:187 § (1) bekezdése szerinti meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

6. Megbízó késedelme: Megbízott abban az esetben jogosult a jelen Keretszerződést a Megbízó szerződésszegése miatt rendkívüli felmondással felmondani, ha a Megbízó 60 (hatvan) napon túli fizetési késedelembe esik.

7. A Megbízott vállalja, hogy a Keretszerződésben foglaltak végrehajtása során a Keretszerződésben foglalt feladatokkal összeférhetetlen tevékenységet nem lát el.

8. A Keretszerződés kötelező erejű a Felekre, valamint azok jogutódaira.

9. A Megbízott személye kizárólag a Kbt. 139. §- szakaszában meghatározott esetekben változhat meg.

10. A Keretszerződés teljesítésében alvállalkozók a Kbt. 138. § szerint működhetnek közre, illetve kötelesek közreműködni.

A feltételeket részletesen a Keretszerződés tervezete tartalmazza.

11. A Megbízott a teljesítésigazolás kézhezvétele után jogosult számlájának benyújtására. A fizetések a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései alapján történnek.

12. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 27/A. §-ára.

13. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 135. §-ban foglaltakra.

### III.2.3) **A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ**

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

## **IV. szakasz: Eljárás**

### IV.1) **Meghatározás**

#### IV.1.1) **Az eljárás fajtája**

Nyílt eljárás

#### IV.1.3) **Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk**

#### IV.1.8) **A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk**

A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik: igen

### IV.2) **Adminisztratív információk**

#### IV.2.2) **Ajánlatok vagy részvételi kérelmek benyújtásának határideje**

Dátum: 06/07/2021

Helyi idő: 10:00

#### IV.2.3) **Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének becsült dátuma**

#### IV.2.4) **Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:**

Magyar

#### IV.2.6) **Az ajánlati kötöttség minimális időtartama**

Az időtartam hónapban: 1 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

#### IV.2.7) **Az ajánlatok felbontásának feltételei**

Dátum: 06/07/2021

Helyi idő: 12:00

Hely:

EKR rendszer.

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdése és a Kbt. 68. § (1b)-(1c) bek. szerint.

## **VI. szakasz: Kiegészítő információk**

VI.1) **A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk**

A közbeszerzés ismétlődő jellegű: nem

VI.2) **Információ az elektronikus munkafolyamatokról**

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak

A fizetés elektronikus úton történik

VI.3) **További információk:**

AK-ajánlatkérő, AT-ajánlattevő, szerz.-szerződés, alk.-alkalmasság

1. Az Ajánlati felhívásban részajánlattételi lehetőség nem szerepel, ez az alábbi okok miatt nem releváns:

Ajánlatkérő keretszerződést kíván kötni az arra alkalmas és kiválasztott egy ajánlattevővel. A nyertes ajánlatban megadott árakkal, és szakemberekkel várja el ajánlatkérő az egyedi szerződésekben megfogalmazott feladatok teljesítését, melyek természetesen a beszerzés tárgyával koherensek, azzal korrelálnak. Jelenleg még nem kristályosodott ki, hogy mely beruházásokra lesz megfelelő fedezet, ezen okoknál fogva a részajánlat tétele nem releváns.

2. AK jelen eljárásban nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bek. e) pontját

3. AK alkalmazza a Kbt. 81. § (4) – (5) bekezdését.

4. A Kbt. 40. §-ára tekintettel a közbesz-i elj. az egységes, elektronikus közbeszerzési rendszer (EKR) igénybevételeivel kerül

Lebonyolításra a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet rendelkezéseinek alkalmazásával. AK az elj. dokumentumait a kizárólag az EKR- ben regisztrált ajánlattevő részére biztosítja.

5. Minősített ajánlattevők vonatkozásban hivatkozunk a Kr. 30. § (4) bek.-ben foglaltakra, a vonatkozó rendelkezések

Figyelembevételére AT-k részére, mely szerint AK az alk. feltételeit és igazolását a minősített AT-k jegyzékéhez képest szigorúbban határozza meg.

6. Az EKR használatával kapcsolatos útmutató elérhető: <https://ekr.gov.hu/portal/tamogatas>; illetve <http://nekszt.hu/tamogatas/>

7. Az eljárást megindító felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeleteinek előírásai szerint kell eljárni.

8. A Kbt. 35. § (1) bek. alapján több gazd-i szereplő közösen is tehet ajánlatot.

9. A Kbt. 65. § (7) bek.-ben foglaltaknak megfelelően az előírt alk. követelményeknek az AT-k bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alk. i követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az AT ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Ez a feltétel teljesíthető az előírt kizáró okokra illetve alk. i feltételekre vonatkozó előzetes nyilatkozat(minta) vonatkozó részének kitöltésével.

10. Az a szervezet, amelynek adatait az AT a gazd-i és pü-i alk. igazolásához felhasználja a tv. erejénél fogva kezesként felel az AT teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

11. A szakmai-műszaki alk. igazolása esetén a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezetnek alá kell támasztania, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Ennek érdekében be kell mutatnia olyan szerz-es vagy előszerz-ben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, mely ezt alátámasztja.

12. A kötelezettségvállalásnak a referenciákra vonatkozó követelmény teljesítését igazoló más szervezet tekintetében azt kell alátámasztania, hogy ez a szervezet ténylegesen részt vesz a szerz. teljesítésében, az

AK a szerz. teljesítése során ellenőrzi, hogy a teljesítésbe történő bevonás mértéke a Kbt. 65. § (9) bek.-ben foglaltaknak megfelel.

13. Az ajánlatban szerepelnie kell a Felolvasólapnak, melynek elektronikus űrlapját az EKR tartalmazza.

14. AK a Kbt. 66. § (2) bek. alapján előírja az EKR-ben megadott elektronikus űrlap szerinti nyilatkozat megtételét az AF feltételeire, a szerz. megkötésére és teljesítésére valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.

15. A benyújtandó iratok további jegyzékét az EKR és KD tartalmazza. Az ajánlathoz csatolni kell azokat az iratokat is, melyek nem lettek külön megnevezve, azonban a dokumentáció (illetve annak mellékletei) valamint az EKR-ben az adott eljáráshoz hozzárendelt elektronikus űrlapok tartalmazzák vagy amelyeket a Kbt. előír.

16. A közbeszerzési szerződésre a Ptk. előírásait is alkalmazni kell.

17. AK a Kbt. 71. §-ban előírt lehetőségeket biztosítja.

18. Értékelés: az adható pontszám intervalluma 0-10 pont. A KH útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) Az ár: 1. melléklet A.1.aa) szerinti fordított arányosítás; Minőségi szempontok: 1. melléklet A.1.ab) szerinti egyenes arányosítás.

19. A II.1.5) és II.2.6) pontokban szereplő összeg technikai szám.

20. Szakmai felelősségbiztosítás: 26 000 000 Ft/év, 10 000 000 Ft/káresemény.

21. Az eljárásra a Kbt. A Ptk. és az egyéb magyar jogszabályok vonatkoznak.

22. Ajánlatkérő nem köti a közbeszerzési eljárásban történő részvételt gazdálkodó szervezet alapításához.

23. FAKSZ: Endrédi Gábor (lastr.szám: 00387)

#### VI.4) **Jogorvoslati eljárás**

##### VI.4.1) **A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv**

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Postai cím: Riadó u. 5.

Város: Budapest

Postai irányítószám: 1026

Ország: Magyarország

E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Telefon: +36 18828592

Fax: +36 18828593

##### VI.4.3) **Jogorvoslati kérelmek benyújtása**

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ:

A Kbt. 148. § (2)-(7) bekezdése szerint.

##### VI.4.4) **A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be**

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Postai cím: Riadó u. 5.

Város: Budapest

Postai irányítószám: 1026

Ország: Magyarország

E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Telefon: +36 18828592

Fax: +36 18828593

##### VI.5) **E hirdetmény feladásának dátuma:**

25/05/2021