

NEMZETI KÖZSZOLGÁLATI EGYETEM

mint Megrendelő

és

"MG Építész" Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
mint Tervező

között létrejött

TERVEZÉSI KERETSZERZŐDÉS
a Nemzeti Közzolgálati Egyetemen megvalósuló egyéb beruházások
előkészítéséhez

M

TERVEZÉSI KERETSZERZŐDÉS

(a „**Keretszerződés**”), amely létrejött egyrészről

(1) mint megrendelő (a „**Megrendelő**”),

NEMZETI KÖZSZOLGÁLATI EGYETEM

székhely: 1083 Budapest, Ludovika tér 2.

törzskönyvi azonosító szám: 795713

adószám: 15795719-2-42

számlaszám: HU46-10023002-00318259-00000000

képviselő: Dr. Koltay András rektor (akadályoztatása esetén a rektor által erre kijelölt rektorhelyettes; a rektori tisztség betöltetlensége esetén a Nemzeti Közszolgálati Egyetem Szervezeti és Működési Szabályzata irányadó)

(2) másrészről, mint tervező (a „**Tervező**”)

„MG Építész” Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 1125 Budapest, Szarvas Gábor út 42/a al. 1.

cégjegyzékszám: 01-09-717700

adószám: 13079909-2-43

bankszámlaszám: 11702036-29901773-00000000

képviselő: Dr. Márkus Gábor

(a továbbiakban együttesen a „**Felek**”, külön-külön a „**Fél**”)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

ELŐZMÉNYEK

- (A) Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**”) alapján, EKR000456782021 szám alatt közbeszerzési eljárást folytatott le jelen Keretszerződés tárgyában (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”), amelynek nyertes ajánlattevője a Tervező.
- (B) Megrendelő a Közbeszerzési Eljárás eredményeként elfogadta Tervező ajánlatát a Nemzeti Közszolgálati Egyetemen megvalósuló egyéb beruházások (a továbbiakban: „**Beruházás**”) előkészítésével kapcsolatos tervezői feladatok ellátására és az ehhez kapcsolódó szolgáltatások nyújtására.
- (C) A Felek a jelen Keretszerződést a Közbeszerzési Eljárásra tekintettel, annak eredményeképpen írják alá. A Közbeszerzési Dokumentumok, valamint a Tervező nyertes Ajánlatának az értékelésre kerülő részei a jelen Keretszerződés 1. számú Mellékletét képezik.
- (D) A Közbeszerzési Eljárás dokumentumai jelen Keretszerződés alapidokumentumait képezik, különös tekintettel az Ajánlati Felhívásra, az ajánlattételi dokumentációra, valamint a Nyertes Ajánlatára, melyek a jelen Keretszerződés Mellékletét képezik.
- (E) Mindezek alapján a Felek a jelen Keretszerződést kötik.

 2

1. ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

Az értelmezési szabályok, a pontok, alpontok és a mellékletek címei kizárólag a hivatkozás megkönnyítését szolgálják, és a Keretszerződés értelmezésére nincsenek kihatással.

Az előzményekre, a pontokra, illetve alpontokra vagy mellékletekre vonatkozó minden hivatkozás a Keretszerződés előzményeire, pontjaira, illetve alpontjaira vagy mellékleteire vonatkozik, kivéve amennyiben a Keretszerződés eltérően rendelkezik.

A jogszabályokra vonatkozó hivatkozások bármely pontban úgy értelmezendők, hogy azok magukban foglalják az adott jogszabály módosítását, kiterjesztését is, illetve minden más hatályos eszközt, rendelkezést vagy szabályozást is bele kell érteni, akkor is, ha azt később módosítják vagy az így válik hatályossá.

Valemely megállapodásra, okiratra, eszközre, engedélyre, szabályzatra vagy más iratra (ideértve a Keretszerződést is), vagy ezek valamely rendelkezésére való hivatkozást mindig úgy kell értelmezni, hogy lehetséges, hogy ezeket módosították, megváltoztatták, kiegészítették, hatályukat felfüggesztették vagy megújították.

2. A TERVEZÉSI KERETSZERZŐDÉS DOKUMENTUMAI

2.1. A következő megállapodásokat és nyilatkozatokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a Keretszerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumok függetlenül attól, hogy fizikailag a Keretszerződés Mellékletét képezik-e avagy nem – amelyek együtt olvasandók és értelmezendők:

- (a) a Keretszerződés,
- (b) a Keretszerződés 2-4. számú Mellékletei,
- (c) Ajánlati felhívás,
- (d) Nyertes Ajánlat,
- (e) Közbeszerzési Dokumentumok egyéb részei és kiegészítései.

A fent említett dokumentumok egymást kiegészítik, és kölcsönösen magyarázzák, de kétértelműség és eltérések esetén a Keretszerződés értelmezése szempontjából a Keretszerződés elsődlegessége mellett a fenti pontok alatti sorrend minősül fontossági sorrendnek, és mindig a sorban előbb álló dokumentumban foglaltak az irányadók.

A Megrendelő és Tervező megállapodnak abban, hogy a Keretszerződés teljes Megállapodást képez, amely szerint Tervező kötelezettsége, hogy a Keretszerződés tárgyát képező Szolgáltatásokat olyan módon teljesítse, amely minden részletében megfelel a (i) Műszaki Leírásnak; az (ii) Ajánlati Felhívás és az egyéb Közbeszerzési Dokumentumok előírásainak; (iii) az Ajánlatban foglaltaknak; a meghatározott határidőn belül és célnak megfelelően, továbbá alkalmas a Beruházás

megvalósítására, és ennek érdekében minden ezzel kapcsolatos és szükséges intézkedést Tervező köteles megtenni és biztosítani.

Tervező a Keretszerződés aláírásával kijelenti, hogy a Keretszerződés tárgyát képező Szolgáltatások vonatkozásában a szerződéskötést megelőző Közbeszerzési Eljárás során az ajánlattevők rendelkezésére bocsátott dokumentumokat, a Megrendelő követelményeit megismerte, azok tartalmát elfogadta, a Közbeszerzési Eljárás során ezekkel kapcsolatban további információkérésére vonatkozó lehetőségével tisztában volt, minden az ajánlattételhez szükséges választ, információt megkapott, a Keretszerződés rendelkezéseit mindezekre is tekintettel nézve kötelezőnek elfogadja.

- 2.2 A Tervező kijelenti, hogy a fenti 2.1 pontban felsorolt dokumentumokat teljes körűen átvizsgálta, azokat a Keretszerződés teljesítése szempontjából teljes körűen alkalmasnak tekinti.

3. A KERETSZERZŐDÉS TÁRGYA

- 3.1 A Keretszerződés tárgya Megrendelő által az egyedi feladathoz (a továbbiakban: Egyedi feladat) kapcsolódóan kért, az Egyedi feladatra vonatkozó konkrét tervezői ajánlat (a továbbiakban: Tervezői ajánlat) alapján, a Megrendelő írásbeli egyedi megrendelésében (a továbbiakban: Egyedi Megrendelés) valamely jelen Keretszerződés 2. számú Mellékletében foglalt tervezői feladat (a továbbiakban: Feladat) teljesítése.
- 3.2 A tervek elkészítése során a Megrendelő különösen fontosnak tartja, hogy a betervezésre kerülő szerkezetek, anyagok, gépek, rendszerek meghatározásánál figyelemmel kell lenni a fenntarthatóság és a hosszú távú gazdaságos üzemeltetés lehetőségének biztosítására, valamint a már meglévő rendszerekkel való integrálhatóságra és az egységes arculat fenntartására.
- 3.3 A Tervező feladata az építészeti, funkcionális és egyéb elvárások kielégítését lehetővé tevő valamennyi Engedély megszerzéséhez szükséges tervezési és szakértői feladatok ellátása.
- 3.4 Amennyiben valamely hatóság, szakhatóság, tervtanács, terv zsűri, egyéb véleményező szerv vagy személy a szükséges hozzájárulását, nyilatkozatát vagy engedélyt feltételekkel adja meg és a feltételek között tervezői feladat is található, úgy annak teljesítése is a Tervező feladatát képezi a Keretszerződésben meghatározott, illetve a Megrendelő által megadott határidőre, külön térítés nélkül.
- 3.5 A Tervező feladatát képezi minden olyan jóváhagyatási és engedélyezési feladat, melyeket az egyes jogszabályok, hatósági, közműszolgáltatói, vagy egyéb szakmai előírások alapján az építési engedélyezési eljárás során és annak keretében kell elvégezni. Ide értve – a teljesség igénye nélkül – különösen a tűzvédelmi berendezések, erősáramú és gyengeáramú rendszerek, amennyiben betervezésre kerül, felvonók és más gépészeti rendszerek engedélyeztetését, illetve jóváhagyatását is. Ezen feladatok ellátása, valamint az ehhez szükséges kiegészítő tervezési munkák, szakértői munkák, tüzetszeti szimulációk elkészítése is a Tervező feladatát képezi a Keretszerződésben meghatározott, vagy a Felek által közösen meghatározott határidőre, külön térítés nélkül.

- 3.6 Az építési Engedély iránti kérelem elutasítása esetén, amennyiben az elutasítás a Tervező hibájából történt, a Tervező köteles az engedélyezési dokumentációt haladéktalanul módosítani annak érdekében, hogy az az Engedély megadására alkalmassá váljon, további díj felszámítása nélkül. Ugyanez érvényes arra az esetre, amennyiben az engedélyezési eljárás során a hatóságok bármilyen további, a Tervező feladatkörébe tartozó dokumentumot vagy módosítást kérnek.
- 3.7 A Tervező nem teljesít szerződésszerűen, ha az általa, illetve a közreműködésével beszerzendő hatósági engedély, jóváhagyás, nyilatkozat, hozzájárulás az ő hibájából elmaradt, vagy nem, illetve nem olyan tartalommal kerül kiadásra, amely a Keretszerződésben meghatározott feladatok végrehajtása érdekében szükséges.
- 3.8 A Felek a Keretszerződés tárgya vonatkozásában megállapodnak abban, hogy a teljesítés akkor teljes körű, ha a Keretszerződés, valamint az Egyedi megrendelés szerint ellátandó feladatok, illetve az ennek alapján létrejött eredmény valamennyi jogszabályi feltételnek, vonatkozó és kötelezően alkalmazandó szabványnak és műszaki előírásnak megfelel, továbbá a Tervező ellátta a Keretszerződésben, az Egyedi megrendelésben, valamint a vonatkozó jogszabályokban, kötelezően alkalmazandó szabványokban és szakmai előírásokban meghatározott a Keretszerződéshez és Egyedi megrendeléshez kapcsolódó valamennyi feladatot, és rendelkezésre állnak a Beruházás teljes körű megvalósításhoz szükséges Engedélyezési Tervek és az Építési Engedély, valamint az építmény műszakilag kivitelezhető és a megvalósítást követően rendeltetésszerű használatra minden tekintetben alkalmas. Az előbbieket alapján a Tervdokumentációnak az Engedélyezési Tervek esetén alkalmasnak kell lennie arra, hogy az illetékes hatóság építési Engedélyt, illetve egyéb Engedélyt, a Kiviteli Tervek esetén pedig végleges használatbavételi engedélyt adjon.
- 3.9 A Tervező felelősséget vállal a szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért, figyelemmel a Ptk. 6:63. § (5) bekezdésben foglaltakra.
- 3.10 A Tervező feladatát képezi továbbá az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 10. §-ában foglalt feladat ellátása.
- 3.11 Megbízó tájékoztatja a Megbízottat, hogy a Beruházással kapcsolatban érintetté válhat a Megbízó olyan székhelye is - a Budapest VIII. kerület 36030 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan -, amely részben műemléki védelem alatt áll.

4. FELEK EGYES JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 4.1. A Tervező a Keretszerződés teljesítésével összefüggésben a Megrendelő érdekeit fokozottan köteles figyelembe venni. A Keretszerződés teljesítésével kapcsolatosan a Tervező köteles akként eljárni, hogy hozzájáruljon a Beruházás gazdaságos, költséghatékony megvalósulásához, a Beruházás üzembiztonságának megvalósításához.
- 4.2. A Tervező szakértő cégtől elvárható fokozott gondossággal köteles eljárni a Megrendelő igényleírásának és a Megrendelő által Egyedi megrendelés keretében átadott adatszolgáltatásnak, valamint a tervezési Feladat meghatározása áttekintése

során, és köteles a Megrendelőt figyelmeztetni, valamint a Megrendelő állásfoglalását kérni minden olyan esetben, ha úgy ítéli meg, hogy az igényleírás, valamint a tervezési Feladat meghatározása valamely, az ilyen típusú beruházásoknál szokásos kérdésről nem rendelkezik, illetve ha szakszerűtlen, jogszerűtlen vagy korszerűtlen kívánalmakat tartalmaz.

- 4.3. Amennyiben a Tervezőnek olyan további adatszolgáltatási igénye merülne fel a tervezés során, amely a tervek elkészítéséhez szükséges, de az Egyedi megrendelés írásbeli visszaigazolásakor még nem ismert, a Megrendelő a Tervező vonatkozó írásbeli felhívásától számított öt (5) munkanapon belül köteles az adatokat szolgáltatni, amennyiben azok rendelkezésére állnak, vagy arról nyilatkozni, hogy a kért adatok nem állnak rendelkezésre. Ha a Megrendelő a jelen pont szerinti határidőn belül nem tesz eleget adatszolgáltatási illetve nyilatkozattételi kötelezettségének, akkor a Tervező teljesítési határideje a megrendelői késedelem idejével meghosszabbodik és e késedelem idejére a Tervező nem esik késedelembe feltéve, hogy a késedelemmel érintett adatok olyan adatok, melyek hiányában a tervezés nem folytatható. Amennyiben az adatok nem állnak rendelkezésre, úgy a Felek haladéktalanul egyeztetést tartanak azok lehetséges beszerzéséről és az ezzel kapcsolatos feladatok megosztásáról.
- 4.4. A Megrendelő lebonyolító mérnök szervezetet kíván megbízni a Beruházással összefüggő építési műszaki ellenőri és mérnöki tanácsadói (a továbbiakban: Lebonyolító mérnök) feladatok ellátása céljából. A Megrendelő jogosult a tervezési munkát a megbízottja útján figyelemmel kísérni és rajta keresztül a Tervezőt a szükséghez képest utasításokkal ellátni. A Tervező vállalja, hogy valamennyi tervezési fázis tekintetében a Tervek elkészítése során az így kijelölt Lebonyolító mérnök szervezettel együttműködik. A Tervező a Lebonyolító mérnöktől kapott utasításoknak köteles eleget tenni azzal, hogy amennyiben azokkal nem ért egyet, úgy köteles a Megrendelő döntését kérni. Megrendelő a döntését a 4.9. pontban foglalt határidőn belül köteles meghozni.
- 4.5. A Tervező a tervezés folyamatához kapcsolódóan utasítást kizárólag a Megrendelőtől, a 15.2 pontban foglalt személyektől vagy az általa erre írásban felhatalmazott személytől fogadhat el. Amennyiben a tervezés folyamán a Megrendelő célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles arra írásban figyelmeztetni, megjelölve az utasítás lehetséges következményeit is. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére célszerűtlen utasítását fenntartja, a Tervező a célszerűtlen utasítással érintett feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára köteles ellátni. Célszerűtlen utasítás esetén a Felek a Tervezőnek a Ptk. 6:240. § (2) bekezdésében foglaltak szerinti elállási jogát kifejezetten kizárják. A Tervező köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály, vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét, vagyonát.
- 4.6. A Tervező a Megrendelő vagy Lebonyolító mérnök által tett és a Megrendelő által jóváhagyott észrevételeket és javaslatokat köteles a Tervdokumentáción átvezetni és azokat a Megrendelő számára ismételt benyújtani, azzal, hogy a Lebonyolító mérnök és a Megrendelő által elfogadott és jóváhagyott Tervdokumentáció tekintetében további építészeti, műszaki módosító javaslat nem tehető.

- 4.7. A Tervező kezdeményezésére a Megrendelő képviselője – legalább kettő (2) munkanappal előbb történő értesítést követően – köteles konzultációkon részt venni és a konzultációkon elhangzottak figyelembevételével döntéseit – amennyiben a döntés meghozatalához további adatra vagy információra nincsen szükség – további öt (5) munkanapon belül meghozni. Amennyiben a döntés meghozatala ezen időtartamon belül nem lehetséges, úgy a Megrendelő írásban tájékoztatja a Tervezőt, hogy a Megrendelő képviselője mikorra köteles döntést hozni.
- 4.8. Fentieken túlmenően, a tervezési folyamat során a Felek legalább heti rendszerességgel kooperációs egyeztetéseket tartanak, ahol mindkét Fél köteles szakértelemmel rendelkező képviselője jelenlétét biztosítani. A Tervező köteles biztosítani a tervezésben közreműködő egyes szakági tervezők és egyéb szakértők jelenlétét az egyeztetéseken. A Megrendelő a Tervező előzetes értesítésével a soron következő értekezlet megtartásától eltekinthet, valamint a Megrendelő jogosult a Tervezőhöz legalább két (2) munkanappal megelőzően eljuttatott írásbeli felszólítással soron kívüli egyeztetést összehívni, melyen a Tervező köteles részt venni, és saját maga, valamint a szakági tervezők megfelelő szakértelemmel rendelkező képviselőjének jelenlétét biztosítani.
- 4.9. A tervezési kooperációs értekezleteken a Tervező köteles bemutatni az előző értekezlet óta bekövetkezett tervváltoztatásokat, illetve kiegészítéseket. A Megrendelő jogosult az értekezlet időpontja előtt legalább 2 (két) munkanappal meghatározni, hogy az egyes tervezési kooperációs értekezleteken a Tervező mely szakági területet köteles bemutatni. A tervek bemutatását a számítógépes fájlok digitális kivetítése útján kell teljesíteni.
- 4.10. A Tervező köteles – a Megrendelő kérésére a Megrendelő képviseletében is – konzultációkon, prezentációkon, tervbírálókon, tervtanácsi és/vagy településképi véleményezési és más hasonló eljárásokban részt venni. A Megrendelő a Tervező kérésére köteles a tervezés folyamatában felmerülő lényeges kérdésekben állást foglalni, utasítást adni, a Tervező pedig köteles az ilyen kérdésekben a Megrendelőnek a szükséges szakmai tanácsokat megadni.
- 4.11. Szabvány alóli felmentés illetve országos építési követelménytől való eltérés szükségessége esetén a kérelem összeállítása, a kérelem benyújtása, és az azzal kapcsolatos feladatok ellátása (a Megrendelő képviseletében eljárva) a Tervező kötelessége.

5. A TERVEZŐ FELELŐSSÉGE, A TERVEK MINŐSÉGI KÖVETELMÉNYEI

- 5.1. A Tervező a Keretszerződés szerinti tervezés során legjobb tudása szerint, megfelelő körültekintéssel és gondossággal köteles eljárni és kötelezettségeit egy szakértelemmel rendelkező tervezőtől elvárható legmagasabb szakmai színvonalon köteles teljesíteni. A Tervező vállalja, hogy mennyiségileg, műszakilag és minőségileg kifogástalan, határidőre, hiba- és hiánymentesen fog teljesíteni.
- 5.2. Tervező vállalja és felelős azért, hogy a Tervdokumentáció és az egyéb kapcsolódó dokumentumok megfelelnek a Keretszerződés rendelkezéseinek, a Megrendelő követelményeinek, a mindenkor hatályos jogszabályoknak, a hatósági és szakhatósági előírásoknak, a kötelezően alkalmazandó szabványoknak (így különösen a Magyar Szabványügyi Testület által kiadott utolsó alkalmazandó

szabványnak továbbá valamennyi olyan európai uniós szabványnak, amelyet Magyarországon a Szabványügyi Közlönyben a korábban érvényben lévő szabványok helyébe léptettek), valamint egyéb kötelezően alkalmazandó szakmai előírásoknak és tervezési gyakorlatnak, és az Ingatlanra vonatkozó érvényes fővárosi, kerületi és helyi szintű szabályozásnak. A Felek megállapodnak, hogy az alkalmazandó MSZ szempontjából a Magyar Szabványügyi Testület által megjelentett „A magyar nemzeti szabványok jegyzéke” című nyilvántartás a Keretszerződés aláírásának dátumához képest legutolsó változatát tekintik irányadónak. Azon követelmények esetén, amelyekre jogszabály vagy szabvány külön nem tér ki, a Tervező köteles a szakhatóságokkal előzetesen és folyamatosan egyeztetni. Amennyiben egy szabvány több fokozatot is ismer, a Megrendelő joga a fokozat kiválasztása – a Tervező véleményének kikérése mellett. A Tervező a Keretszerződés szerinti feladatai teljesítése folyamán köteles a szabványok, jogszabályok vagy egyéb kötelező normák változását folyamatosan fokozott figyelemmel kísérni, külön díj felszámítása nélkül.

- 5.3. A Keretszerződésben meghatározott tervezési szolgáltatásoknak alkalmasnak kell lenniük arra, hogy azok nyújtásának eredményeképpen a Tervdokumentációt rendeltetésének, a Tervező által megismert célnak, valamint a Megrendelő igényeinek megfelelően lehessen felhasználni. A Tervdokumentációnak műszakilag kivitelezhető, gazdaságos és célszerű megoldásokat kell tartalmaznia.
- 5.4. A Tervező kötelezettsége a tervezésre vonatkozó hatósági előírások, Engedélyek és közműnyilatkozatok feltételeinek megfelelő korszerű szakmai követelmények szerinti, jó minőségű szolgáltatás. A Tervező köteles a hatóságokkal és a közművállalatokkal a tervezés során folyamatosan egyeztetni. A Tervező a tervezés során felmerülő problémák, döntési pontok, alternatív megoldások közötti választási lehetőség esetén az előzőekben felsorolt szervezetekkel történt egyeztetést követően, az érdekelt szervezetek véleményét lehetőleg figyelembe véve köteles a Megrendelő döntését, utasítását kérni azzal, hogy egyidejűleg köteles saját, megfelelő részletezettséggel indokolt javaslatát is előterjeszteni. Amennyiben a Megrendelő jogszabályoknak nem megfelelő utasítást ad, a Tervező köteles őt erre figyelmeztetni. A figyelmeztetés ellenére fenntartott utasításból eredő felelősség a Megrendelőt terheli.

6. ALVÁLLALKOZÓK, KÖZREMŰKÖDŐK

- 6.1. A Tervező feladatát saját személyzete által és/vagy alvállalkozók bevonásával köteles teljesíteni. A Tervező az Ajánlatban megjelölte azokat az ajánlattételkor ismert feladatokat (területeket), amelyek megvalósítása érdekében alvállalkozókkal szerződést kíván kötni.
- 6.2. A jelen Keretszerződés szerinti szolgáltatások teljesítésében az alvállalkozók a Kbt. 138. §-a szerint kötelesek közreműködni, illetve működhetnek közre.
- 6.3. A Tervező köteles, a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a Megrendelőnek előzetesen írásban bejelenteni a Keretszerződés teljesítéséhez igénybe vett és az ajánlatában megjelölt alvállalkozók szintjén bekövetkező változtatási igényét, továbbá a Keretszerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek előzetesen bejelenteni minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót. A Tervező a Keretszerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt

adatainak változásáról. A Tervező a Keretszerződés keretében nyilatkozik arról, hogy a Keretszerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Közbeszerzési Eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

- 6.4. A Tervező a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. Ezen kulcs közreműködőket a Keretszerződés 3. számú Melléklete tartalmazza. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Tervező e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Tervező a Közbeszerzési Eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.
- 6.5. Az eljárás során a Tervező által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a Közbeszerzési Eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódlának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.
- 6.6. Az alvállalkozók igénybevétele semmilyen esetben sem csökkenti a Tervezőnek a Keretszerződés szerinti felelősségét. A Tervező köteles gondoskodni arról, hogy az alvállalkozók teljesítése összhangban legyen a Keretszerződés rendelkezéseivel, valamint a Tervező felelős az ezen kötelezettség megszegéséből eredő valamennyi kárért.
- 6.7. A Tervező személyében változás a Kbt. 139. § szerinti esetekben következhet be.
- 6.8. A Tervező köteles a Keretszerződés teljes időtartama alatt a teljesítéshez igénybe vett alvállalkozóival megfelelő kapcsolatot fenntartani, esedékes követeléseiket határidőben kielégíteni. A Megrendelő jogosult az alvállalkozóktól közvetlenül nyilatkozatot kérni azt illetően, hogy esedékes követeléseiket a Tervező megfizette-e.
- 6.9. Tervező a közreműködőkkel köteles olyan szerződéseket kötni, amelyek biztosítják a Megrendelő Keretszerződésben foglalt jogainak érvényesülését. Felek rögzítik, hogy amennyiben valamely közreműködő alkalmatlansága a tervezői munkák során merül fel, úgy ebben az esetben Tervező a Megrendelő kérésére köteles a feladat ellátására alkalmas közreműködőt bevonni.

7. TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE, MÓDJA

- 7.1. A Tervező szolgáltatásait a Tervezői ajánlat alapján a Megrendelő által küldött Egyedi Megrendelésben foglalt határidő alatt teljesíti. A teljesítési határidő kezdő napja az Egyedi Megrendelés visszaigazolását követő munkanap. A határidőbe nem számít bele a jelen Keretszerződés 8.2 pontja által biztosított véleményezési és hibajavítási határidő. A Tervező a tervezői művezetést az írásbeli utasításban megjelölt időpontban köteles ellátni. A Megrendelő a művezetéssel kapcsolatos írásbeli utasítást a művezetés időpontjához képest öt (5) munkanappal előre köteles kiadni. A Tervező a művezetési tevékenység időbeni teljesítésével kapcsolatos akadályoztatásáról a Megrendelőt a művezetés időpontjához képest három (3) nappal előre köteles értesíteni. Ez esetben a Felek egyeztetnek a művezetési tevékenység teljesíthető időpontjáról.
- 7.2. A Tervező a Keretszerződésben meghatározott feladatait jogosult az Egyedi Megrendelésben meghatározott határidők előtt is teljesíteni. Tekintettel azonban arra, hogy a Megrendelő nem minden esetben képes az előteljesítés átadás-átvételével kapcsolatos Megrendelői kötelezettségek teljesítéséhez szükséges erőforrások biztosítására, a Tervező az előteljesítésről minden esetben köteles legalább öt (5) munkanappal előzetesen – illetőleg, ha az előteljesítés időpontjára tekintettel az eredeti határideig hátralévő idő ennél rövidebb, úgy haladéktalanul – írásban tájékoztatni a Megrendelőt.
- 7.3. A Tervező köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni amennyiben bármely előrelátható probléma vagy késedelem várható, amelyek bekövetkezése az Egyedi Megrendelésben meghatározott határidők betartását veszélyezteti.

8. A TERVEK JÓVÁHAGYÁSA ÉS ELFOGADÁSA

- 8.1. Tervező a Tervdokumentációt a Keretszerződés szerint meghatározott részletezettséggel köteles a Megrendelő részére leszállítani.
- 8.2. A Megrendelő a Tervdokumentáció átvételét követő öt (5) napon belül köteles értesíteni a Tervezőt (i) a Tervdokumentáció elfogadásáról, vagy (ii) írásban a kijavítási igényéről, az okok megjelölésével, amennyiben a Tervdokumentáció a jelen Keretszerződésben meghatározott feltételeknek nem felel meg. A Tervező köteles a Megrendelő által kért, a jelen pont szerinti javításokat a Tervdokumentáción öt (5) munkanapon belül átvezetni és elfogadásra ismételten a Megrendelő elé terjeszteni. Amennyiben a Tervező a Megrendelő által jelzett hibákat a jelen pontban foglalt határidőben kijavítja, akkor a teljesítés szerződésszerűnek minősül. A Megrendelő a Tervdokumentációt ismételten is visszaküldhet kijavításra mindaddig, amíg az a jelen Keretszerződés előírásainak meg nem felel, azzal, hogy minden hiba kijavítására legalább 5 munkanapos kötbérmentes határidőt kell biztosítani. Továbbá a Megrendelő ugyanazon, javításra nem került hiba miatt a Tervdokumentációt ismételten visszaküldheti kijavításra mindaddig, amíg az a jelen Keretszerződés előírásainak meg nem felel, ez azonban már a Tervező oldalán felmerülő hibás/késedelmes teljesítésnek tekinthető. A határidők tekintetében az ismételt javításokra is a fenti szabályok vonatkoznak.

8.3. Amennyiben a Tervdokumentáció teljesítését a Megrendelő kifejezett írásbeli nyilatkozatával kijavításra, kiegészítésre, illetve kicserélésre vonatkozó felszólítás, azaz kifogás nélkül elfogadta, és erre vonatkozóan a teljesítési igazolást kiállította, a Tervező jogosult a számlát a Keretszerződésben foglalt rendelkezések betartásával kibocsátani. A Tervdokumentáció átvétele és elfogadása nem mentesíti a Tervezőt a tervezői felelősség és a kijavítási, kiegészítési kötelezettség, illetve az esetleges hibás teljesítés miatti felelősség alól.

9. KÖTBÉR

9.1. Ha a jelen Keretszerződés alapján az egyedi megrendelés teljesítése Tervezőnek felróható okból meghiúsul, Tervező köteles az egyedi megrendelésben szereplő tervezési díj 10 %-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért fizetni Megrendelő részére.

9.2. Ha a Tervező késedelembe esik, a késedelem időpontjától kezdve a teljesítésig naponként az egyedi megrendelésben szereplő tervezési díj 0,5%-ának megfelelő mértékű kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér mértéke az egyedi megrendelés nettó összegének 10%-át nem haladhatja meg.

9.3. A Tervezőt szerződésszegési kötbér terheli, ha olyan okból, amelyért felelős, bármely egyéb kötbérrel nem biztosított szerződéses kötelezettségét megszegi és – amennyiben az orvosolható – azt a Megrendelő által biztosított póthatáridőn belül nem teszi szerződésszerűvé, illetve nem orvosolja. Amennyiben a szerződésszegés jellege olyan, hogy póthatáridő biztosításával sem orvosolható, a fentieket póthatáridő biztosítása nélkül megfelelően alkalmazni kell. A kötbér mértéke a fentiek szerinti szerződésszegésenként nettó 100.000,-Ft, amely ismétlődő szerződésszegés esetén alkalmanként fizetendő.

9.4.A Tervező hibás vagy késedelmes teljesítése esetén Megrendelő mindaddig megtagadhatja a teljesítésigazolás kiadását és a Tervezési Díj megfizetését, amíg Tervező nem, vagy nem szerződésszerűen (hibásan) teljesít. A Felek jelen Keretszerződés eredményeként kizárólag a jelen Keretszerződésben is rögzítettek szerint hibátlan teljesítést fogadnak el Tervezői teljesítésként.

a) A Megrendelő a Tervező hibás teljesítését a Tervező vagy közreműködője által elvégzett Feladatokra vonatkozó jogszabályi előírások, szakmai szabályok, módszerek, eljárási rend, valamint a jelen Keretszerződés konkrét előírásai alapján jogosult megállapítani. A hibás teljesítés tényét megállapító jegyzőkönyv felvételét, ill. tételes hibajegyzék kiadását követően Tervező egyeztetést jogosult kezdeményezni Megrendelővel.

b) Hibás teljesítésnek tekintendő, ha a Tervező hibás tevékenységéből adódóan a hiba a Keretszerződés tárgyát képező Feladat elvégzésének egészére kihatással van vagy a Megrendelőnek ezzel összefüggésben kára származik. Az ezzel kapcsolatban felmerült kárát, költségét, elmaradt hasznát Megrendelő Tervezővel szemben a jelen Keretszerződés korlátai között érvényesítheti.

- c) A Tervező a saját felelősségében keletkezett hibákat a teljesítési igazolás kiállításának időpontjáig köteles haladéktalanul saját költségén kijavítani.
- 9.5. A kötbérterhes tervezői szerződésszegés esetén a Megrendelő a kötbéren felül a Keretszerződésben és a Ptk.-ban a szerződésszegésre megállapított további jogkövetkezmények érvényesítésére is jogosult, és a kötbért meghaladó mértékű kárát követelheti. A meghiusulás miatti kárnak a meghiusulási kötbért meghaladó összegét a Tervező az általános kártérítési szabályok szerint tartozik megtéríteni.
- 9.6. A kötbér esedékessé válik:
- a 9.2. pont szerinti kötbér esetén a késedelem megszűnésekor, de legkésőbb a késedelmi kötbér maximumának elérésére napján;
 - a 9.3. pont szerinti kötbér a szerződésszegés elkövetésével egyidejűleg;
 - a 9.1. pont szerinti kötbér esetén, amikor a kötbér alapjául szolgáló szerződésszegés miatt a Keretszerződés megszűnt.
- 9.7. Amennyiben a Tervező a meghatározott kötbér alapját és összegszerűségét vitatja, azt a kötbér követeléséről szóló értesítés kézhezvételét követő három (3) munkanapon belül írásban, állításait alátámasztó okirati bizonyítékokkal és indoklással teheti meg. A kötbér elismertnek tekintendő, amennyiben a Tervező a Megrendelő kötbér értesítésének kézhezvételétől számított három (3) munkanapon belül azt nem kifogásolja. Tervezőnek a jogszerűen követelt kötbér összegét meg kell fizetnie, illetőleg a Kbt. 135. § (6) bekezdés fennállta esetén azt beszámíthatja.

10. TERVEZÉSI DÍJ

- 10.1. Tervezőt a Keretszerződés teljes időtartamára, a szerződésszerű teljesítés esetén a feladatok teljes körű ellátásáért legfeljebb összesen nettó 50 000 000 + ÁFA, azaz ötvenmillió forint plusz általános forgalmi adó keretösszegű tervezési díj (a továbbiakban: „**Tervezési Díj**”) illeti meg. A keretösszeg elérése esetén – Felek eltérő megállapodása hiányában – a Keretszerződés megszűnik. A Felek rögzítik továbbá, hogy a keretösszeg kimerítésére egyik Fél sem köteles, a Megrendelő a keretösszeg 70%-ának erejéig vállal lehívási kötelezettséget.

Tervezési napidíj szakemberenként:

Építész szakági tervező: fél mérnöknap 40.000. Ft + ÁFA
egész mérnöknap 78.000. Ft + ÁFA

Gépész szakági tervező: fél mérnöknap 40.000. Ft + ÁFA
egész mérnöknap 78.000. Ft + ÁFA

Villamos szakági tervező: fél mérnöknap 40.000. Ft + ÁFA
egész mérnöknap 78.000. Ft + ÁFA

A Tervezési Díj minden szakember tekintetében attól függően kerül felszámításra és megfizetésre, hogy az adott szakember az adott napon négy óránál rövidebb, vagy négy óránál hosszabb időt fordított a jelen Keretszerződés szerinti feladatok elvégzésére. Amennyiben az adott szakember az adott napon négy órát vagy annál rövidebb időt fordított a feladatok elvégzésére, akkor az adott szakember után fél tervezési napi díj kerül felszámításra és megfizetésre. Amennyiben az adott szakember az adott napon négy óránál hosszabb időt fordított a feladatok elvégzésére, akkor az adott szakember után egész tervezési napi díj kerül felszámításra és megfizetésre.

- 10.2. A Tervező a jelen Keretszerződésben foglalt feladatok ellátásáért a teljesített tevékenysége alapján az Egyedi Megrendelés szerinti díjazásra jogosult azzal, hogy számlát csak a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás birtokában nyújthatja be.
- 10.3. A Megrendelő Egyedi feladatot a Tervezési Díj keretösszegéből a Tervezői ajánlat alapján - írásban előre egyeztetett mértékű Tervezési Díj erejéig - a 4. számú Mellékletként csatolt Egyedi Megrendelés alapján jogosult lehívni.
- 10.4. Az Egyedi Megrendelésben Megrendelőnek meg kell jelölnie a Tervezővel írásban előre egyeztetett az Egyedi feladat teljesítéséhez szükséges 2. számú Mellékletben foglalt Tervezői feladat megnevezését, az adott Beruházás megvalósításához szükséges tervezési napok számát szakágankénti megjelöléssel, a 2. számú Mellékletében foglalt feladatok teljes körű, maradéktalan és szerződésszerű ellátása esetén a Tervezőt megillető Egyedi Tervezési Díjat, valamint a Feladatok teljesítésére irányadó határidőt. A Tervező köteles a Megrendelő Egyedi Megrendeléseit, az adott Egyedi Megrendelés kézhezvételének napjától számított 3 (három) munkanapon belül a jelen Keretszerződés 4. számú Mellékletét képező mintában foglaltak szerint visszaigazolni, továbbá köteles az Egyedi Megrendeléseket az adott Egyedi Megrendelésben, valamint a jelen Keretszerződésben foglaltak szerint teljesíteni.

Felek kifejezetten is rögzítik, hogy amennyiben Tervező a jelen pontban foglaltak szerint fennálló, a Megrendelő által az előzőekben rögzített rendelkezések szerint megküldött Egyedi Megrendelések visszaigazolására vonatkozó kötelezettségét megszegi, úgy Tervező a jelen Keretszerződés alapján a 9.3. pontban meghatározott mértékű kötbér megfizetésére köteles.

- 10.5. Megrendelő az Egyedi Megrendeléseket a jelen Keretszerződés 4. számú Mellékletét képező mintában rögzítettek szerint köteles a Tervező részére, Tervező pedig a visszaigazolt Egyedi Megrendeléseket a jelen Keretszerződés rendelkezéseinek megfelelően köteles a Megrendelő részére megküldeni azzal, hogy az Egyedi Megrendeléseket, valamint a visszaigazolt Egyedi Megrendeléseket mind a Megrendelő, mind pedig a Tervező írásban, postai szolgáltató útján, ajánlott küldeményként köteles közölni a címzett Féllel.
- 10.6. Felek megállapodnak, hogy Megrendelő az Egyedi Megrendelések leadására akként jogosult, hogy a Tervezővel írásban előre egyeztetett és meghatározásra kerülő együttes Egyedi Tervezési Díj a jelen Keretszerződés 10.1. pontjában megjelölt keretösszeget nem haladhatja meg, ugyanakkor Megrendelő az Egyedi Megrendelések alapján jogosult, de nem köteles a jelen Keretszerződés 10.1. pontjában megjelölt keretösszeget teljes egészében kimeríteni.

A Tervezési Díj nem tartalmazza a hatósági eljárások díjait és illetékeit, melyeket a Megrendelő köteles közvetlenül a hatóságnak megfizetni.

A Tervezési Díj utólagos módosítására kizárólag a hatályos jogszabályi – így különösen a Kbt. rendelkezései – rendelkezések betartásával, és a Felek kölcsönös megállapodásával, a Keretszerződés írásban történő módosításával kerülhet sor.

Ebben a körben nem jelent Koncepcionális Változást a Tervdokumentáció részletes – azaz az Engedélyekhez szükséges mértékű részletességgel történő – kidolgozása, illetve az illetékes hatóságok által kért változtatások Tervdokumentáción történő átvezetése valamint a tervezési kooperációkon a Megrendelő által kért illetve jóváhagyott, a Tervezési programot nem érintő módosítások.

- 10.7. A tervezési programot érintő változások, illetve kiegészítések igénye esetén Felek megállapodnak a módosult vagy kiegészült műszaki tartalom miatt szükséges tervezési munka Egyedi Tervezési Díjat és határidőt érintő módosításáról. A Tervező a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás alapján jogosult az Egyedi Tervezői Díjról szóló számlát kiállítani a teljesítésigazolás kiállítását követő 8 (nyolc) napon belül. A számlán fel kell tüntetni a Keretszerződés és az Egyedi Megrendelés iktatási számát is.
- 10.8. A Keretszerződés 14. pontjában foglaltakért Tervező külön díjazásra nem jogosult, a Megrendelő számára biztosított felhasználási jog ellenértékét a Tervezői Díj magában foglalja.
- A Tervezési Díj nem tartalmazza azonban a hatósági eljárások díjait és illetékeit, melyeket a Megrendelő köteles közvetlenül a hatóságnak megfizetni.
- 10.9. A Megrendelő a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdése szerint a Tervező által a hatályos jogszabályok szerint kibocsátott számla összegét a Keretszerződés rendelkezéseinek megfelelő számla kiállítását követő 30 (harminc) napon belül köteles megfizetni.
- 10.10. Abban az esetben, ha a Keretszerződés bármely okból megszűnik, úgy a Megrendelő a Keretszerződés megszűnéséig általa már megrendelt és a Tervező által szerződés szerűen teljesített szolgáltatások arányosított Egyedi Tervezési Díját köteles megfizetni a Tervező részére.
- 10.11. A Tervező a Megrendelő fizetési késedelme esetén a késedelembe esés napjától a Ptk. 6:155 §-ban meghatározott mértékű késedelmi kamat és behajtási költségátalány felszámítására jogosult mindaddig, amíg a Megrendelő a fizetést nem teljesíti. A Megrendelő 30 (harminc) napos fizetési késedelme esetén a Tervező jogosult a tervezési feladat teljesítését felfüggeszteni a fizetési kötelezettség teljesítéséig. A teljesítési határidők a felfüggesztés időtartamával meghosszabbodnak.
- 10.12. A Felek megállapodnak, hogy a Tervezési Díj Tervező részére történő megfizetésével a Megrendelő minden külön jogcselekmény, és minden további díjfizetési kötelezettség nélkül megszerzi a Tervező által a Keretszerződés megszűnése időpontjáig elkészített Tervdokumentáció, egyéb szellemi alkotások kizárólagos és korlátlan felhasználási jogát a 14. fejezet szerinti tartalommal.
- 10.13. A Tervező jelen Keretszerződés aláírásával vállalja a Kbt. 136. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségek betartását.

11. A HIBÁKÉRT VALÓ FELELŐSSÉG ÉS A JÓTÁLLÁS

- 11.1. Amennyiben a Tervező által nyújtott tervezési szolgáltatások nem felelnek meg a Keretszerződésben, annak Mellékleteiben vagy a vonatkozó jogszabályokban (ideértve a kötelezően alkalmazandó szabványokat is) meghatározott követelményeknek, a Tervező köteles a Megrendelő által írásban kért módon a tervezési szolgáltatást további díj vagy költségfizetési kötelezettség nélkül – ésszerű határidőn belül – kijavítani, kiegészíteni, vagy a tervezési szolgáltatás során létrehozott Tervdokumentációt részben vagy egészben kicserélni.
- 11.2. Hibás, hiányos vagy késedelmes teljesítés esetén a Tervező felelősségére az e Keretszerződésben rögzített szabályokat követően elsősorban az Szjt. és a Ptk. vonatkozó szabályai irányadók.
- 11.3. A Tervező hibás teljesítésének minősül különösen:
- a) ha a Tervdokumentáció a jogszabályokban és egyéb, a Tervező szolgáltatására irányadó kötelező előírásokban foglalt rendelkezéseknek és elvárásoknak nem felel meg;
 - b) ha a Tervdokumentáció nem felel meg a Keretszerződésben, a Keretszerződés alapján adott Megrendelői utasításokban, előírásokban és módosításokban foglalt kívánalmaknak;
 - c) amennyiben a Beruházás, illetve bármely egyéb, annak keretében a Keretszerződés szerint a Tervező által szolgáltatott Tervdokumentáció és egyéb dokumentumok alapján tervezett építmény vagy létesítmény, illetve annak egyes elemei, vagy szerkezetei a tervnek megfelelő módon, a Tervező érdekkörében felmerülő, ki nem menthető okból nem valósíthatók meg.
- 11.4. A Tervező a Keretszerződés alapján az általa elkészített Tervdokumentáció hibátlan minőségéért és rendeltetészerű felhasználásra való alkalmasságáért a tervek alapján a Beruházás keretében elkészült kivitelezési munkák műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárásától számított harminchat (36) hónapig terjedő időre jótállást vállal azzal, hogy amennyiben jogszabály a Beruházásra, illetve annak egyes elemeire, vagy szerkezeteire ennél hosszabb jótállási időt ír elő, úgy az ilyen elemekre illetve szerkezetekre vonatkozó, vagy azokat érintő, vagy azokkal összefüggő tervek vonatkozásában is az ilyen jogszabály által megállapított hosszabb jótállási idő tekintendő a tervek tekintetében is irányadónak. Az egyértelműség kedvéért a Felek rögzítik, hogy a határidők kezdő napjának ilyen módon történő megállapítása nem korlátozza a Megrendelő azon jogát, hogy jótállási igényeit a műszaki átadás-átvételt megelőzően érvényesítse. A Tervezőt jogszabály alapján terhelő kellékszavatossági jogok vonatkozásában a Ptk. és egyéb kötelező jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 11.5. A 11.4 pontban meghatározott jótállás időtartama alatt Megrendelő a 11.1. pont szerinti igényeit anélkül érvényesítheti, hogy bizonyítania kellene, hogy a hiba a teljesítéskor a Tervdokumentációban megvolt.

11.6. Nem minősülnek a Tervező hibás teljesítésének:

- a) Azok a hibák, amelyek a Keretszerződés teljesítését követően, Harmadik Személy által végzett későbbi átdolgozással, továbbtervezéssel kapcsolatban merülnek fel;
- b) Olyan szubjektív esztétikai szempontok, amelyeket a Tervező a tőle elvárható kiemelt gondosság mellett sem érvényesíthetett a tervezés során tett megrendelői nyilatkozatok, állásfoglalások, véleményezések, kooperációk, terv- illetve annak egy részének elfogadásai megfogalmazása, illetve a Tervezési Programban foglaltak alapján. A Tervező kiemelt gondossága keretében köteles folyamatosan megfogalmazni a fent említett szempontok érvényesítéséhez szükséges kérdéseit a Megrendelő, vagy annak képviselője felé.

12. BIZTOSÍTÉK

12.1. A Tervező a teljesítésének elmaradásával kapcsolatos megrendelői igények, különösen kárigény, kötbér igény, illetve bármely egyéb fizetési kötelezettség biztosítása céljából a Megrendelő javára Teljesítési Biztosítékot köteles nyújtani a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pontja szerinti valamely formában (a továbbiakban: „**Teljesítési Biztosíték**”). A Teljesítési Biztosíték garancia formájában történő biztosítása esetén annak kedvezményezettje a Megrendelő, és azt egy Magyarországon üzleti tevékenységet engedéllyel folytató kereskedelmi bank/biztosító bocsáthatja ki. A Teljesítési Biztosíték készfizető kezességvállalás, vagy készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény formájában történő biztosítása esetén annak kedvezményezettje a Megrendelő, és azt egy Magyarországon üzleti tevékenységet engedéllyel folytató biztosítónak/banknak kell kibocsátania. A Teljesítési Biztosíték értéke a nettó keretösszeg (nettó 50.000.000 Ft) három (3) %-ával egyező mértékű, azaz nettó 1.500.000 Ft. A Teljesítési Biztosítékot a Tervező a Keretszerződés hatályba lépését követő öt (5) munkanapon belül köteles átadni a Megrendelőnek. Óvadék nyújtása esetén a Tervező a saját fizetési kötelezettségének az Egyedi Tervezési Díj esedékes részletébe történő beszámítását kezdeményezheti. Ezen Teljesítési Biztosíték a Jótállási Biztosíték rendelkezésre bocsátásáig kell, hogy rendelkezésre álljon. Amennyiben a Teljesítési Biztosítékot a Tervező bankgarancia, biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvény vagy banki készfizető kezesség formájában nyújtja, úgy azoknak az alábbi jellemzőkkel együttesen kell rendelkeznie:

- a) feltétel (alapjogviszony vizsgálata) nélküli (a Kezesség kivételével);
- b) azonnali (a kedvezményezett első írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított legfeljebb öt (5) munkanapon belül) fizet a kibocsátó biztosítótársaság/bank);
- c) visszavonhatatlan;
- d) határozott idejű (szükség esetén meg kell hosszabbítani);
- e) kedvezményezettként Megrendelő van megjelölve;
- f) a biztosíték a Megrendelő a biztosítékot kibocsátó részére küldött előzetes írásbeli értesítése alapján átruházható azon személyekre, amelyekre a jelen Keretszerződés 22. pontja szerint átruházásra kerül,

Tervező nem nyújthat be olyan kötelezvényt, kezességvállalást vagy bankgaranciát Megrendelőnek, melyre vonatkozó igénybejelentéshez az eredeti példány csatolása szükséges.

- 12.2. A Tervező a nettó Egyedi Tervezési Díj öt (5)%-ának megfelelő jótállási biztosíték (a továbbiakban: Jótállási Biztosíték) szolgáltatására köteles a Kiviteli terv leszállítási kötelezettség időpontjában. A Megrendelő a Jótállási Biztosítékot a jótállásból, illetve a szavatosságból fakadó igényei kielégítése céljából veheti igénybe, illetve hívhatja le. A Jótállási Biztosíték nyújtható a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározott bármely formában azzal, hogy a biztosíték csak akkor megfelelő, ha az biztosítja a Megrendelő számára a feltétel nélküli lehívhatóság, illetve igénybevétel lehetőségét. A Jótállási Biztosíték garancia formájában történő biztosítása esetén a Teljesítési Biztosítékra vonatkozó – a 12.1. pontban foglalt - rendelkezéseknek megfelelően kell eljárni. A Jótállási Biztosítéknak teljes egészében érvényben és hatályban kell maradnia a Keretszerződés 11.4. pontjában meghatározott 36 hónapos időtartam lejártát követő 30. napig. A Megrendelő a Jótállási Biztosítékot a jótállásból, illetve a szavatosságból fakadó igényei kielégítése céljából veheti igénybe, illetve hívhatja le.
- 12.3. A bankgarancia formájában nyújtott biztosítékot a Megrendelő akkor is jogosult hívni, ha a Tervező, bár köteles lett volna, nem gondoskodott az esetleg korábban lejárt bankgarancia meghosszabbításáról. Ebben az esetben a Megrendelő a bankgaranciát akkor hívhatja le, ha a Tervező az új bankgarancia Megrendelő részére történő átadásáról az eredeti bankgarancia lejáratát megelőző 20. (huszadik) napig nem gondoskodott. Ezen le hívás esetében a Megrendelő a Ptk. 5:95. §-a szerint óvadékként kezeli és használja fel a le hívott összeget, és követeléseit ugyanolyan feltételek mellett elégítheti ki ezen óvadékból, mintha a követelt összeget a hiányzó bankgaranciából hívta volna le. Az ilyen módon óvadékként kezelt összeget, illetve annak igénybe nem vett részét a bankgarancia rendelkezésre állására előírt időtartam elteltét követően a Megrendelő köteles a Tervezőnek a Tervező által megjelölt bankszámlaszámára visszafizetni.

13. KERETSZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

- 13.1. A Megrendelő a Keretszerződést bármikor tizenöt (15) napos felmondási idővel felmondhatja, ha a szerződéskötést követően beállott, ellenőrzési körén kívül eső és általa előre nem látható körülmény miatt a Keretszerződés teljesítésére nem képes.
- 13.2. A Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a Keretszerződést, ha a Tervező ellen felszámolási eljárást kezdeményeznek, végelszámolásáról születik döntés, illetve elrendelik a Tervező kényszerőrlését.
- 13.3. A 13.1. és a 13.2. pontban foglalt felmondás esetén a Tervező az általa a Keretszerződés megszűnése előtt már szerződésszerűen teljesített szolgáltatás pénzbeli ellenértékére jogosult, ebben az esetben a Megrendelőt kártalanítási vagy kártérítési kötelezettség nem terheli.
- 13.4. A Megrendelő továbbá jogosult a Keretszerződés azonnali hatályú rendkívüli felmondására, amennyiben a Tervező a Keretszerződésben meghatározott kötelezettségével kapcsolatosan súlyos szerződésszegést követ el és a szerződésszegést a Tervező – amennyiben az orvosolható – a szerződésszegés

orvosolásával kapcsolatosan a Megrendelő által küldött felszólításban meghatározott 8 (nyolc) naptári napos határidő elteltével sem orvosolja.

Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:

- a) 30 (harminc) napon túli tervezői késedelem (bármely Teljesítési Szakaszban), ha a késedelem olyan okból következik be, amelyért a Tervező a felelős;
- b) a Tervező a tervezési szolgáltatások nyújtását beszünteti, vagy felfüggeszti, kivéve ha azt a Keretszerződés kifejezetten lehetővé teszi;
- c) a teljesítés indokolatlan megtagadása;
- d) ha a Tervező a Teljesítési Biztosítékot vagy a Jólteljesítési Biztosítékot az előírt határidőben nem nyújtja a Megrendelő részére;
- e) amennyiben a Tervező a 8.2. pontban meghatározott legfeljebb három alkalom során sem képes a hivatkozott pontban foglalt feltételeknek megfelelően teljesíteni.

A jelen 13.4. pont szerinti rendkívüli felmondási jog gyakorlása esetén a Tervező a 9.1. pont szerint meghiúsulási kötbért köteles megfizetni és köteles a Megrendelőnél a Keretszerződés megszűnésével összefüggésben felmerült igazolt Kár megtérítésére. A kártérítési kötelezettség a Tervezőt akkor is terheli, ha a Megrendelő a felmondás jogát nem gyakorolja.

13.5. A Megrendelő jogosult továbbá a Kbt. 143. § szerinti jogok gyakorlására.

13.6. A Tervező jogosult a Keretszerződést tizenöt (15) napos felmondási idővel felmondani, amennyiben a Megrendelő a fizetési határidő tekintetében 45 (negyvenöt) napos fizetési késedelembe esik. A Keretszerződés felmondását megelőzően a Tervező köteles előzetes írásbeli értesítést küldeni a Megrendelő számára a fizetési késedelem tényéről, és köteles a fizetési késedelem orvoslására legalább tizenöt (15) napos póthatáridőt tűzni. Ilyen előzetes értesítés hiányában a Tervező a felmondási jog gyakorlására nem jogosult. A Megrendelő által már kifizetett munkarészek tekintetében a 13.10. pont rendelkezései a jelen pont szerinti, a Tervező által történő felmondás esetén is irányadóak.

13.7. A Tervező jogosult továbbá a Keretszerződést tizenöt (15) napos felmondási idővel felmondani amennyiben a 4. számú Melléklet szerinti Egyedi megrendelés alapján megrendelt és leszállított tervek és egyéb dokumentumok Megrendelő általi elfogadását követő 18 hónapon belül a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás nem kerül megindításra.

13.8. A felmondási nyilatkozatot ajánlott tértivevényes levél formában kell a másik Fél részére megküldeni.

13.9. A Megrendelő felmondása esetén jogosult a már átvett Tervdokumentációt, illetve annak átvett részét megtartani és azok tekintetében a felhasználási jog a Megrendelőt a 14. fejezet szabályai szerint illeti meg. A Tervező köteles a

birtokában lévő, már leszállított Tervdokumentáció felhasználásához szükséges minden további iratot, rajzot, adatot a Megrendelőnek átadni.

13.10. Ha a Keretszerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amelyért egyik Fél sem felelős vagy mindkét Fél felelős, a Keretszerződés megszűnik és a Felek kötelesek egymással elszámolni. A teljesítés lehetetlenné válásáról tudomást szerző Fél haladéktalanul köteles erről a másik Felet értesíteni. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a mulasztó Fél felelős.

13.11. A Tervező – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet 50. § (1a) bekezdésében előírtakra tekintettel – a Keretszerződés aláírásával nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a szerinti átlátható szervezetnek minősül. A Tervező a jelen nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul köteles arról a Megrendelőt írásban tájékoztatni. A jelen nyilatkozatot a Tervező annak tudatában teszi meg, hogy amennyiben a Keretszerződés megkötésére valótlan tartalmú nyilatkozat alapján került sor, úgy azt a Megrendelő felmondhatja vagy – ha a Keretszerződés teljesítésére még nem került sor – a Keretszerződéstől elállhat.

14.SZAVATOSSÁGI NYILATKOZATOK ÉS FELHASZNÁLÁSI JOG

14.1. A Keretszerződés alapján a Tervező által bármely Egyedi Megrendelés szerint elkészített, egyedi alkotásnak minősülő Tervdokumentáció szerzői jogi védelem alatt áll.

14.2. A Megrendelő a Tervdokumentációval való rendelkezési jogát kiköti, azaz a Keretszerződéssel kapcsolatban a Megrendelő rendelkezésére bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely terv és egyéb szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban a Megrendelő kizárólagosan és szabadon rendelkezik, az adott munkarész ellenértékének Tervező felé történő megfizetését követően.

14.3. A Tervező kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a szellemi alkotást nem csak saját belső tevékenységéhez, illetve nem csak saját tevékenysége körében használhatja fel, hanem nyilvánosságra hozhatja, Harmadik Személlyel közölheti, Harmadik Személynek át-, illetve továbbadhatja, a mű (műrészlet), mint előzmény terv az egymásra épülő tervfázisokban szabadon felhasználható.

14.4. A Tervező kifejezetten kijelenti, hogy az Szjt. III. és V. fejezete alapján a Megrendelő a Keretszerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez, továbbá a Tervező kifejezett engedélyt ad arra, hogy a Megrendelő a mű felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.

14.5. A Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a Keretszerződés keretében az általa a Megrendelő részére adott felhasználási engedély kiterjed különösen:

a) a mű átdolgozására, és az átdolgozhatóság jogának harmadik személyre történő átruházhatóságára (átdolgoztatás),

b) a mű többszörözésére, amely magában foglalja a mű kép- vagy hangfelvételen rögzítését, illetve számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra való

másolását is; valamint az előzőekben felsorolt jogosítványokat is magában foglaló többszörözés jogának Harmadik Személy részére történő átengedésére.

- 14.6. A Tervező kifejezetten kijelenti, hogy az átdolgozás, illetőleg átdolgoztatás joga magában foglalja különösen a mű (műrészlet) bármilyen módosítását, megváltoztatását, át-, illetve továbbtervezését, új tervdokumentációba való beépítését, beszerkesztését, betervezését.
- 14.7. A Tervező csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentáció bármely munkarészét Harmadik Személynek vagy adhat nyilatkozatot a Keretszerződés alapján nyújtott szolgáltatásról.
- 14.8. A Felek kijelentik, hogy a felhasználási jogok ellenértékét – beleértve a felhasználási jogok díját is – a Tervezési Díj tartalmazza. A felhasználási jog átruházásának díját a Tervezési Díj szintén tartalmazza.
- 14.9. A Tervező az alvállalkozókkal a vállalkozási szerződéseket úgy köteles megkötni, hogy azok megfelelő módon tartalmazzák a fenti pontokban foglalt rendelkezéseket, valamint amelyek eredményeképpen a Keretszerződés alapján készített valamennyi szellemi alkotás az Szt. szerinti munkaviszonyban vagy más hasonló jellegű jogviszonyban létrehozott műnek minősüljön, vagy amennyiben ez a törvény alapján nem lehetséges, egyéb módon biztosítsa a Megrendelőnek a Keretszerződés alapján a Tervdokumentációkkal, mint szellemi alkotásokkal kapcsolatban megszerzett jogait.
- 14.10. A Tervező szavatol és helyt áll azért, hogy:
 - a) az általa vagy az alvállalkozók által a Keretszerződés alapján elkészített és átadott valamennyi szellemi alkotás kapcsán sem az alvállalkozóknak, sem Harmadik Személynek nem áll fenn olyan joga, amely az adott szellemi alkotással kapcsolatos Megrendelői szerződés szerű jogszerzést, a szellemi alkotások Megrendelő által történő, a Keretszerződés szerinti felhasználását akadályozza, korlátozza vagy kizárja;
 - b) a Tervező jogosult a Keretszerződés feltételei szerinti feltétlen és visszavonhatatlan felhasználási jogot adni a Megrendelőnek a Tervdokumentációra valamint a munkák körébe tartozó valamennyi tervre a Keretszerződés rendelkezései alapján;
 - c) a jelen fejezet szerint adott felhasználási jog és a szerződéses kötelezettségek Tervező általi teljesítése nem sért semmilyen szabadalmat, szerzői jogot, üzleti titkot vagy Harmadik Személy más szellemi alkotáshoz fűződő jogát;
 - d) a Tervező minden közreműködővel olyan szerződést kötött illetve köt, amely lehetővé teszi a Megrendelő részére a Keretszerződés szerinti felhasználási jogok megadását és gyakorlását;
 - e) a Keretszerződés megkötése előtt a Tervező nem adott semmilyen felhasználási engedélyt semmilyen Harmadik Személynek a tervek vonatkozásán.

- 14.11. A Tervező köteles megtéríteni a Megrendelőnél felmerült valamennyi igazolt Kárt, veszteséget vagy költséget (beleértve az ésszerű ügyvédi költséget is), amely a Megrendelőnél amiatt merült fel, mert a Tervező megszegte az előző pontokban foglalt szavatossági nyilatkozatát és kötelezettségvállalását, vagy a jelen fejezetben a Megrendelőnek biztosított jogokból következő kötelezettségét. A Megrendelőnek jogában áll a szavatossági kötelezettsége megsértése miatt Harmadik Személyek és/vagy alvállalkozók által támasztott, és az arra jogosult bíróság által jogerősen megállapított ilyen – vagy amennyiben az arra jogosult hatóság vagy bíróság ilyen igényekre tekintettel hozott előzetes intézkedése érinti a Keretszerződés teljesítését, akkor az előzetes intézkedés alapjául szolgáló – igényeket kielégíteni, és az ezzel összefüggő költségeit beszámítani a Tervezési Díjba.
- 14.12. A Tervező az elkészült Tervdokumentációra való hivatkozást kizárólag referenciaként, továbbá bármely szakmai folyóiratban, illetve kiállításokon hozhatja a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül nyilvánosságra. A fentiekben kívüli esetekben és módon a Tervező nem jogosult a Keretszerződés tárgyát képező tervezési szolgáltatások nyújtása során keletkező Tervdokumentációt a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nyilvánosságra hozni, Harmadik Személlyel közölni, valamint annak használatára Harmadik Személynek engedélyt adni.
- 14.13. A Tervező a Keretszerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy az általa átadott tervek, dokumentációk, programok továbbfejlesztésével előállított marketing anyagot a Megrendelő a Tervező hozzájárulása nélkül, térítésmentesen bármely módon felhasználja.

15.SZERZŐDŐ FELEK KÉPVISELŐI

- 15.1. A Megrendelő és a Tervező a kapcsolattartásra két-két kapcsolattartó személyt jelölnek ki, amelyek közül az egyik a Keretszerződést, illetve az annak módosítását érintő kérdésekért, míg a másik a tervszolgáltatással kapcsolatos szakmai kérdésekért lesz felelős. A megrendelői kapcsolattartók által közölt megrendelői utasításnak minősülnek a Keretszerződés által megszabott kereteken belül. A Megrendelő által kijelölt személyek a Tervező szolgáltatásait a teljesítés időszaka alatt folyamatosan figyelemmel kísérik és ellenőrzik, a megrendelői követelményeket elsősorban a megrendelői kapcsolattartó közvetíti a Tervező számára. A Felek az általuk kijelölt kapcsolattartó személyek megváltoztatásáról haladéktalanul kötelesek egymást írásban értesíteni. A Tervező köteles a megrendelői kapcsolattartóval folyamatosan együttműködni, kérésére tájékoztatást adni a munka menetéről, az ellenőrzést lehetővé tenni, és az észrevételeit, kéréseit a tervezési munka során figyelembe venni. Amennyiben akár a megrendelői kapcsolattartó(k), akár a Megrendelő nyilatkozattételre jogosult bármely más képviselője az építész szakma szabályaival nyilvánvalóan ellentétes, a vonatkozó hatályos építési szabályzatok és normák keretei között megvalósíthatatlan, vagy egyébként ésszerűtlen vagy szakszerűtlen kérést terjeszt elő, úgy a Tervező erről haladéktalanul, írásban értesíti a Megrendelőt.
- 15.2. A Megrendelő a Keretszerződést érintő kérdésekben kapcsolattartásra, intézkedési, utasításadási, nyilatkozattételi és teljesítésigazolásra jogosult képviselője:

Név: Finta Zita

Cím: 1083 Budapest, Ludovika tér 2.

Telefonszám: +36-20/573-5020
E-mail cím: finta.zita@uni-nke.hu

Tervező a Keretszerződést érintő kérdésekben kapcsolattartásra jogosult képviselője:

Név: Dr. Márkus Gábor
Cím: 1125 Budapest /10767/1/A/1 hrsz./, Szarvas Gábor út 42/a al. 1.
Telefonszám: +36-30-248-6210
E-mail cím: markus.gabor@mgepitesz.hu

A Megrendelő szakmai, tervszolgáltatási kérdésekben kapcsolattartásra jogosult képviselője:

Név: Kiss Ádám
Cím: 1083 Budapest, Ludovika tér 2.
Telefonszám: +36-30/424-0383
E-mail cím: kiss.adam2@uni-nke.hu

Tervező szakmai, tervszolgáltatási kérdésekben kapcsolattartásra jogosult képviselője:

Név: Dr. Márkus Gábor
Cím: 1125 Budapest /10767/1/A/1 hrsz./, Szarvas Gábor út 42/a al. 1.
Telefonszám: +36-30-248-6210
E-mail cím: markus.gabor@mgepitesz.hu

A kapcsolattartásra jogosult képviselők a Keretszerződés lényeges kérdéseiben a másik Félhez érvényes közlést csak írásban, e-mail vagy ajánlott levél útján tehetnek.

Az értesítés az alábbi esetekben kézbesítettnek tekintendő:

- a) személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, vagy
- b) ajánlott küldemény a feladást követő 5. munkanapon,
- c) tértivevényes küldemény a tértivevényen megjelölt átvételi időpontban, ennek hiányában a küldemény feladását követő 5. munkanapon, vagy
- d) e-mail-es értesítés esetén az eredeti e-mail üzenetben szereplő továbbítási időpont utáni 24 óra lejártakor.

16. BIZTOSÍTÁS

16.1. A Tervező minimum 26.000.000,- Ft/év (azaz huszonhat millió forint/év), valamint 10.000.000,- Ft/kár (azaz tízmillió forint/kár) biztosítási összegben köteles a jelen Keretszerződés szerinti szolgáltatásokat is lefedő szakmai tervezői felelősségbiztosítást kötni (vagy a már meglévőt a fentieknek megfelelően módosítani és hatályában fenntartani) és köteles azt a tervezés teljes időtartama alatt, valamint a Beruházás keretében elkészült kivitelezési munkák műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárásától számított 36 (harminchat) hónapig terjedő időre fenntartani. Nem minősül a Keretszerződés megszegésének, ha a korábbi biztosítási szerződés megszűnésének napján a Tervező a korábbi szerződésnek megfelelő vagy jobb feltételekkel új biztosítási jogviszonyt hoz létre és az a korábbi biztosítási jogviszony megszűnésének napját követő naptól a fenti időpontig hatályos. Ez a szabály csak akkor alkalmazható, ha a biztosítási jogviszony váltása nem korlátozza vagy zárja ki a Megrendelő igényérvényesítési jogát a korábbi időpontban bekövetkezett vagy ilyen magatartással összefüggő, felelősségbiztosítással fedezett igényeinek érvényesítése vonatkozásában.

16.2. A Tervező legkésőbb a Keretszerződés hatálybalépésétől számított 15 (tizenöt) napon belül köteles a biztosítási szerződés egy másolati példányát a Megrendelő részére átadni. A biztosítási szerződésnek a Keretszerződés hatálybalépésétől legkésőbb a Beruházás műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig tartó időponting érvényesnek kell maradnia.

17. VIS MAIOR

17.1. Sem a Megrendelő, sem a Tervező nem tekinthetők úgy, hogy késedelembe estek vagy úgy, hogy szerződésszegést követtek el egészen addig, amíg kötelességeik tekintetében bármely mentesülési ok gátolja meg őket a szerződésszerű teljesítésben.

17.2. Amennyiben Vis Maior esemény következik be, amely befolyásolhatja a tervezői kötelezettségek teljesítését, Tervező haladéktalanul köteles értesíteni a Megrendelőt, és az ésszerűen megvalósítható legteljesebb mértékben törekednie kell kötelességei további teljesítésére a Keretszerződés rendelkezéseinek megfelelően.

18. TITOKTARTÁS, KÖZÉRDEKŰ ADAT

18.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Keretszerződés teljesítése során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

18.2. A Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél (vagyonkezelőnél), a Megrendelő (vagyonkezelő) nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a Keretszerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Keretszerződés teljesítésében közreműködőknél.

- 18.3. A Felek tudomásul veszik, hogy nem minősül üzleti titoknak az állami és a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai közösségi támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezménnyel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a technológiai eljárásokra, a műszaki megoldásokra, a gyártási folyamatokra, a munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá a know-how-ra vonatkozó adatokhoz – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna; feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.
- 18.4. A Felek tudomásul veszik, hogy az, aki az államháztartás valamely alrendszerével pénzügyi, illetve üzleti kapcsolatot létesít, kérésre köteles a jogviszonnyal összefüggő és a közérdekből nyilvános adatokra vonatkozóan tájékoztatást adni, valamint azt, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánosságára tekintettel a Keretszerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatás üzleti titok címén nem tagadható meg.
- 18.5. A Keretszerződéssel kapcsolatos médianyilatkozatokat a Tervező és alvállalkozói csak a Megrendelő és a Kormánybiztos előzetes írásos jóváhagyása alapján tehetnek.
- 18.6. A Megrendelő tájékoztatja Tervezőt, hogy a személyes adatai kezelésével kapcsolatos adatvédelmi tájékoztatást a Nemzeti Közszerződési Egyetem honlapja tartalmazza (<https://www.uni-nke.hu/adatvedelem>).

19. MÓDOSÍTÁS

A Keretszerződés bármely módosítása csak írásbeli formában, mindkét Fél cégszerű aláírásával érvényes. A Keretszerződés módosítása a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően történhet.

20. RÉSZLEGES ÉRVÉNYTELENSÉG

Amennyiben a Keretszerződés bármely rendelkezése érvénytelen, az nem befolyásolja a Keretszerződés fennmaradó részének érvényességét, kivéve ha ezen pont nélkül a Felek a Keretszerződést nem kötötték volna meg. Amennyiben a Keretszerződés bármely pontja érvénytelen volna, vagy azzá válna, a Felek kötelezik magukat, hogy az érvénytelen pontot egy olyan érvényes szerződéses rendelkezéssel helyettesítik, amely a Keretszerződéssel elérni kívánt gazdasági célt legjobban megközelíti. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Keretszerződés bármely rendelkezése kógens jogszabály rendelkezésébe ütközne, akkor a Keretszerződés jogsértő rendelkezése helyett a megsértett jogszabályi rendelkezést kell alkalmazni, minden további jogcselekmény, így különösen a Keretszerződés módosítása nélkül.

21. TELJES MEGÁLLAPODÁS

A Keretszerződés tárgyában a Keretszerződés képezi a Felek közötti teljes megállapodást. A Felek közötti jogviszony részét képezi továbbá a Megrendelő által kiadott Közbeszerzési Dokumentumok és a Tervező által beadott Ajánlat, melyek a Keretszerződés 1. számú Mellékletét képezik. A Keretszerződésben nem vagy nem teljeskörűen szabályozott kérdésekben a Közbeszerzési Dokumentumok és az Ajánlat az irányadó, ebben a sorrendben.

22. JOGUTÓDLÁS, SZERZŐDÉS ÁTRUHÁZÁS

A Keretszerződés kötelező erejű a Felekre, valamint jogutódaikra. Amennyiben a Megrendelő személyében jogszabály vagy egyéb kötelező rendelkezés vagy kormányzati, illetve tulajdonosi döntés következtében változás áll be, azaz építettként más személy kerül kijelölésre, úgy a Megrendelő jogosult a Keretszerződést a Ptk. 6:208. § és 6:209. § alapján ezen új építettként átruházni, és a Tervező már a Keretszerződés aláírásával hozzájárul az ilyen szerződés-átruházáshoz, amelyről a Megrendelő a Tervezőt egyoldalú írásbeli értesítéssel jogosult értesíteni. A szerződés-átruházás esetén a Keretszerződés biztosítékai fennmaradnak, illetve a Tervező köteles azokat fenntartani. A Tervező személyében változás a Kbt. 139. § szerinti esetekben következhet be.

23. A KERETSZERZŐDÉS IDŐTARTAMA ÉS HATÁLYBALÉPÉS

- 23.1. A Felek a jelen Keretszerződést határozott időtartamra, a hatálybalépéstől számított 36 (harminchat) hónapra, de legfeljebb a Keretszerződés 10.1 pontjában meghatározott keretösszeg kimerüléséig kötik.
- 23.2. Jelen Keretszerződés mindkét Fél általi aláírás napján lép hatályba. Amennyiben a Felek általi aláírás nem egy időpontban történik, úgy a későbbi aláírás napján lép hatályba.

24. IRÁNYADÓ JOG

A Keretszerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében Magyarország hatályos jogszabályai, különösen a Kbt., az Szjt., valamint a Ptk. szabályai, azon belül is elsősorban a tervezési szerződésre vonatkozó rendelkezések az irányadóak.

25. MELLÉKLETEK

A Keretszerződés elválaszthatatlan részét képezik a következő mellékletek:

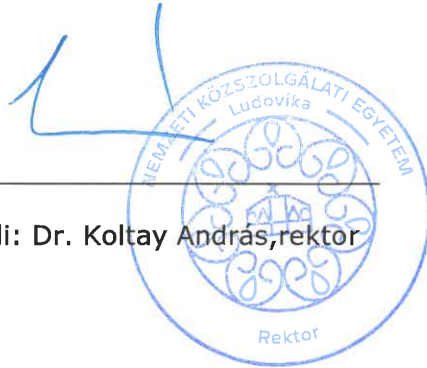
1. számú Melléklet A ajánlati felhívás, közbeszerzési dokumentumok és a Tervező nyertes ajánlata
2. számú Melléklet Tervező feladatai
3. számú Melléklet Tervező által alkalmazott közreműködők

4. számú Melléklet Egyedi Megrendelés minta

Budapest, 2021. év 09. hó 10.

NEMZETI KÖZSZOLGÁLATI EGYETEM

MG Építész Tervező és Szolgáltató Kft.



Képviseli: Dr. Koltay András, rektor

Képviseli: Dr. Márkus Gábor

ügyvezető

MG Építész Kft.

Nász 2021/09/06

pénzügyileg ellenjegyeztem:
Dr. Nászné Brózsely Tünde
gazdasági főigazgató
Nemzeti Közzolgálati Egyetem



dr. Csanády Szabolcs
kamarai jogtanácsos
Jogtanácsvezető
Nemzeti Közzolgálati Egyetem
jogilag ellenjegyeztem:
Nemzeti Közzolgálati Egyetem

2. számú Melléklet

Tervező feladatai

A Tervező – mint generáltervező – a Keretszerződés alapján, valamint az írásbeli Egyedi Megrendelésben foglaltak szerint különösen az alábbi feladatok valamelyikének ellátására köteles:

I. Tervezési előkészítő feladatok elvégzése

A tervezési előkészítési feladatokat a Tervező köteles a Megrendelő által az Egyedi Megrendelés keretében szolgáltatott adatok alapján meghatározott területre vonatkozóan elvégezni.

A Tervező áttekinti a Megrendelő igényeit, a Megrendelő által meghatározott tervezési feladatot, felméri a Beruházás szükségleteit, és felülvizsgálja a Megrendelő erre vonatkozó elképzeléseit. Tervező a fentiekkel kapcsolatos megállapításairól az Egyedi Megrendelés visszaigazolásától számított öt (5) munkanapon belül írásban tájékoztatja a Megrendelőt.

A Tervező köteles ellenőrizni és – amennyiben szükséges – elvégezni, valamint az Ingatlan adottságaival kapcsolatos mindennemű bizonytalanság kiküszöböléséhez szükséges mértékben kiegészíteni minden, a tervezési feladataihoz és a Beruházás sikeres megvalósításához szükséges (különösen talajmechanikai, hidrogeológiai, stb.) vizsgálatot, geodéziai, szükség esetén közműállapot felmérést és ezt megfelelően dokumentálni.

II. Konceptiótervek elkészítése

A Tervező – az a) pont szerinti előkészítő vizsgálatok figyelembe vételével - elkészíti a Beruházás Konceptióterveit.

III. Engedélyezési Tervek elkészítése

A Tervező az építésügyi engedélyeztetéshez szükséges tervdokumentáció elkészítését a Megrendelő igényeinek, valamint a jogszabályi előírásoknak megfelelően köteles elvégezni. A Tervező a hatósági engedélyezéshez nem szükséges Tervdokumentációt, amennyiben az Engedélyezési Tervek részeként előírásra került, úgy azt a fentebb megfogalmazott előírásoknak megfelelően köteles elvégezni. A Tervdokumentációt olyan módon kell elkészíteni, hogy az alkalmas legyen az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti ÉTDR-be történő feltöltésre. A Tervező köteles a Megrendelő oldalán az engedélyezési eljárásban közreműködni, a Megrendelő ilyen irányú döntése esetén az engedélyezési eljárásban a Megrendelő képviselőjében eljárni. A tervdokumentáció ÉTDR rendszerbe való feltöltését a Tervező végzi.

Mb

A Tervező feladatát képezi továbbá a Beruházás megvalósításához szükséges minden további engedély kiadásához szükséges tervdokumentáció elkészítése, mely a kivitelezés megkezdéséhez szükséges, a vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelően.

IV. Kiviteli Tervek elkészítése

A Tervező feladatát képezi az építési engedélyezési dokumentáció és megszerzendő építési, létesítési engedélyeket tartalmazó határozatok, valamint a Megrendelő által egyeztetett és véglegesített megoldások, beruházási részterületek és volumen alapján, a jogszabályi előírásoknak megfelelően elkészített Kiviteli Tervek elkészítése, valamint minden olyan, a Ketszerződésben, Egyedi Megrendelésben, Közbeszerzési Dokumentációban nem nevesített tervezési feladat, amelyek a hatósági vagy szakhatósági egyeztetések során előírásra kerülnek. A Tervező elkészíti továbbá a Beruházáshoz tartozó útépitési munkák és közműkiváltások, illetve közműkapcsolatok mindazon műszaki dokumentációját, ami az útépitési munkák és a közműkiváltások, illetve közműkapcsolatok engedélyezéséhez, megvalósításához (Kivitelezési Dokumentáció), használatbavételéhez szükséges, ideértve az Ingatlan környezetében elvégzendő útépitési, egyéb közterületi és közműépítési munkákat is, amelyeket Felek közműépítés tekintetében a közvetlen gerinchálózatra való rácsatlakozásra, valamint a közműcsatlakozással érintett tervek elkészítésére korlátoznak. A Kiviteli Tervet olyan tartalommal kell elkészíteni, hogy az alkalmas legyen a Beruházás teljes körű megvalósításához és a használatbavételi engedély megszerzéséhez, valamint a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet szerinti építési beruházásra vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatására.

V. Költségvetés

A Tervező feladatát képezi a Kiviteli Tervek alapján, a részletes egységes szerkezetbe foglalt főösszesítővel ellátott árazatlan költségvetés összeállítása, és a részletes tervezői árazott költségvetés elkészítése.

VI. Kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárással kapcsolatos feladatok

Tervező feladata a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás(ok) során a Tervdokumentációval kapcsolatos kiegészítő tájékoztatás megválaszolása. A feladatokról Megrendelő a kérdések beérkezését követően haladéktalanul tájékoztatja a Tervezőt, a válaszadási határidő közlésével egyidejűleg.

VII. Egyéb feladatok

A Tervező eljár a tervezési szolgáltatások teljesítéséhez, valamint a Beruházás teljes körű megvalósításához szükséges összes Engedély, hatósági, szakhatósági hozzájárulás vagy állásfoglalás megszerzése érdekében. Tervező közreműködik a Beruházásra vonatkozó építésügyi hatósági, szakhatósági (így különösen az építési engedélyezési) eljárásokban és az érintett közművekkel, közszolgáltatókkal történő

egyeztetésekben, a Megrendelő Beruházásra vonatkozó igényeinek megfelelően az építési Engedély(ek), szakhatósági hozzájárulások és az érdekelt közművek hozzájárulásainak beszerzésében.

A Tervező elvégzi valamennyi, a Tervdokumentáció készítésében és a Tervező Keretszerződés szerinti feladatai ellátásában résztvevő szakági tervező és egyéb szakértő, közreműködő közötti egyeztetések koordinálását, munkájuk összehangolását.

VIII. Tervezői művezetés

A Tervező a tervezői művezetési feladatokat a Megrendelő követelményei szerint köteles ellátni és ennek érdekében a kivitelezés ideje alatt köteles a Megrendelő rendelkezésére állni. A tervezői művezetés keretében a Megrendelő által elfogadott terveken változtatás kizárólag a Megrendelő jóváhagyásával eszközölhető.

TERVEZŐI MŰVEZETŐI SZOLGÁLTATÁSOK ÉS A TERVEZŐI MŰVEZETŐI TEVÉKENYSÉG ELLÁTÁSÁNAK KÖVETELMÉNYEI

A TERVEZŐI MŰVEZETŐ SZOLGÁLTATÁSAI

A Tervezői Művezető (a továbbiakban: Művezető) szolgáltatásai a Művezető, a Művezető alkalmazottai és a Művezető által megbízott szakági tervezők és szakértők által végzett alapszolgáltatásból, és különszolgáltatásokból állnak.

1. ALAPSZOLGÁLTATÁSOK

A tervezői művezetés körében ellátandó feladatok

1.1 Művezető közreműködik az építészeti-műszaki terveknek megfelelő maradéktalan megvalósítás érdekében, ellenőrzi a tervek megvalósulását, valamint magyarázattal, tanácsadással elősegíti a kivitelezés során a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását (tervezői művezetés).

1.2 Művezető szakszerű és konkrét válaszokat ad azokra a kérdésekre, amelyeket a kiviteli tervekkel kapcsolatban Megrendelő vagy a képviseletében eljáró személy a Művezetőhöz intéz. A válasz szöveges magyarázat, magyarázó ábra vagy kiegészítő tervrajz lehet. Művezető a választ vagy magyarázó ábrát az építési naplóban, kooperációs jegyzőkönyvben rögzíti vagy egyéb dokumentum átadásával írásban adja meg.

1.3 Művezető észrevételeit a kivitelező által vezetett építési naplóban, illetve közvetlenül (e-mailben, faxon, ajánlott levélben) Megrendelőnek megküldött állásfoglalásban rögzíti, különös figyelemmel a tervtől való eltérésekre, a hibás, hiányos kivitelezésre.

1.4 A Művezető tapasztalataival, megállapításaival, észrevételeivel kapcsolatos építési napló bejegyzéseit az Építetővel történő előzetes egyeztetés után teszi meg.

1.5 A Megrendelő vagy a képviselőjében eljáró személy Művezető művezetését, észlelését és megállapításait tartalmazó naplóbejegyzéseit, közvetlenül (e-mailben, faxon, ajánlott levélben) Megrendelőnek megküldött állásfoglalását – a művezetés megtörténtét követő legkésőbb 3 napon belül – köteles ellenőrizni és ellenjegyzésével ellátni. A Művezető építési naplóba tett bejegyzéseiről, azok tartalmáról a Megrendelő külön elektronikus úton (e-mailben, faxon) is tájékoztatja.

1.6 A Megrendelő gondoskodik arról, hogy minden olyan dokumentumot, amellyel kapcsolatban Művezető állásfoglalása szüksége, Művezető 3 napon belül megkapja. Ennek elmaradásából származó felelősség a Megrendelőt terheli.

1.7 A kivitelezés folyamán adódó műszaki problémák megoldásához szükséges tervezői művezetésről a Megrendelő vagy a képviselőjében eljáró személy **írásban** (telefaxon, e-mailben, levélben) értesíti Művezetőt és az értesítéstől számított 48 órán belül az egyeztetett időpontban Művezető köteles a kivitelezés helyszínén megjelenni.

1.8 A művezetői tevékenység Művezető (nevében eljáró Építésztervező és szakági tervezők) részéről a Megrendelő előzetes írásbeli értesítésének megfelelően, a Megrendelő által megjelölt időpontban az építési helyszínen történő megjelenéssel, illetve a kivitelezés heti kooperációján való részvétellel kerül ellátásra.

1.9 A Művezető (nevében eljáró Építésztervező és szakági tervezők) a jelen Szerződés szerinti művezetés során művezetés, kooperáció céljából a helyszínen kizárólag a Szerződés és a Megrendelőtől kapott, a művezetésre vonatkozó előzetes értesítés alapján jelenik meg, amelyről 48 órával előbb tudomást kell szereznie. A Művezető telefonértesítés alapján is köteles megjelenni, ha kár, vagy veszélyelhárítás céljából jelenléte, közreműködése szükséges.

1.10 Művezető a művezetés kitűzött időpontjában köteles a helyszínen megjelenni és feladatát ellátni. A kitűzött időpontban történő megjelenés elmulasztása szerződésszegésnek minősül.

1.11 Minden tervezői művezetési alkalmat az építési naplóba tett Művezetői bejegyzéssel dokumentálni kell. A bejegyzésnek tartalmaznia kell a tervezői művezetési időtartam / a helyszínen töltött jelenlét / hosszát, és a szakág(ak) megjelölését a művezetési díj elszámolhatósága érdekében.

1.12 Művezető kizárólag Megrendelő részéről felmerülő igények tekintetében teljesít szolgáltatást. A Kivitelező részéről felmerülő szolgáltatási igényeket Művezető Kivitelezővel kötött külön megállapodás alapján, Kivitelező költségére teljesít.

1.13 Művezető a tervezői művezetés keretében végzett tevékenységgel a Tervdokumentáció hiányát nem pótolhatja és a tervezési hibákat ennek keretében nem javíthatja.

2. VÁLLALHATÓ KÜLÖNSZOLGÁLTATÁSOK

Különszolgáltatások azok a munkarészek, amelyeket Művezető az alapszolgáltatással összefüggésben, de ezeknek a kiterjesztéseképpen végez. Az itt felsorolt

különszolgáltatások közül csak azok válnak a Szerződés részévé, amelyre a Megrendelő - a Művezető előzetes értesítése (telefaxon, e-mail-ben, levélben) mellett - igényt tart.

2.1. Műszaki átadás-átvételi eljárásban való közreműködés

Művezető a Megrendelő írásbeli értesítése alapján, Megrendelő érdekében, vele együtt eljárva, szakmailag közreműködik a Megrendelőt terhelő vizsgálati kötelezettségek teljesítésében. Ennek során Megrendelővel szemrevételezéssel, működés közben megvizsgálja az elkészült építőipari kivitelezési tevékenységet, és az építészeti-műszaki tervekbe, építési szerződésbe foglaltak teljesülését. A vizsgálat eredményétől függően felhívja Megrendelő figyelmét az esetleges mennyiségi, minőségi hibákra, hiányokra, segít azokat megnevezni, szakmailag alátámasztja a Megrendelő észrevételeit (pl.: szerződéstől eltérő megoldások esetén), segít megjelölni a Megrendelő által érvényesíthető szavatossági igényeket (kijavítás, pótlás, csere; ezek módja, határideje, árengedmény, stb.).

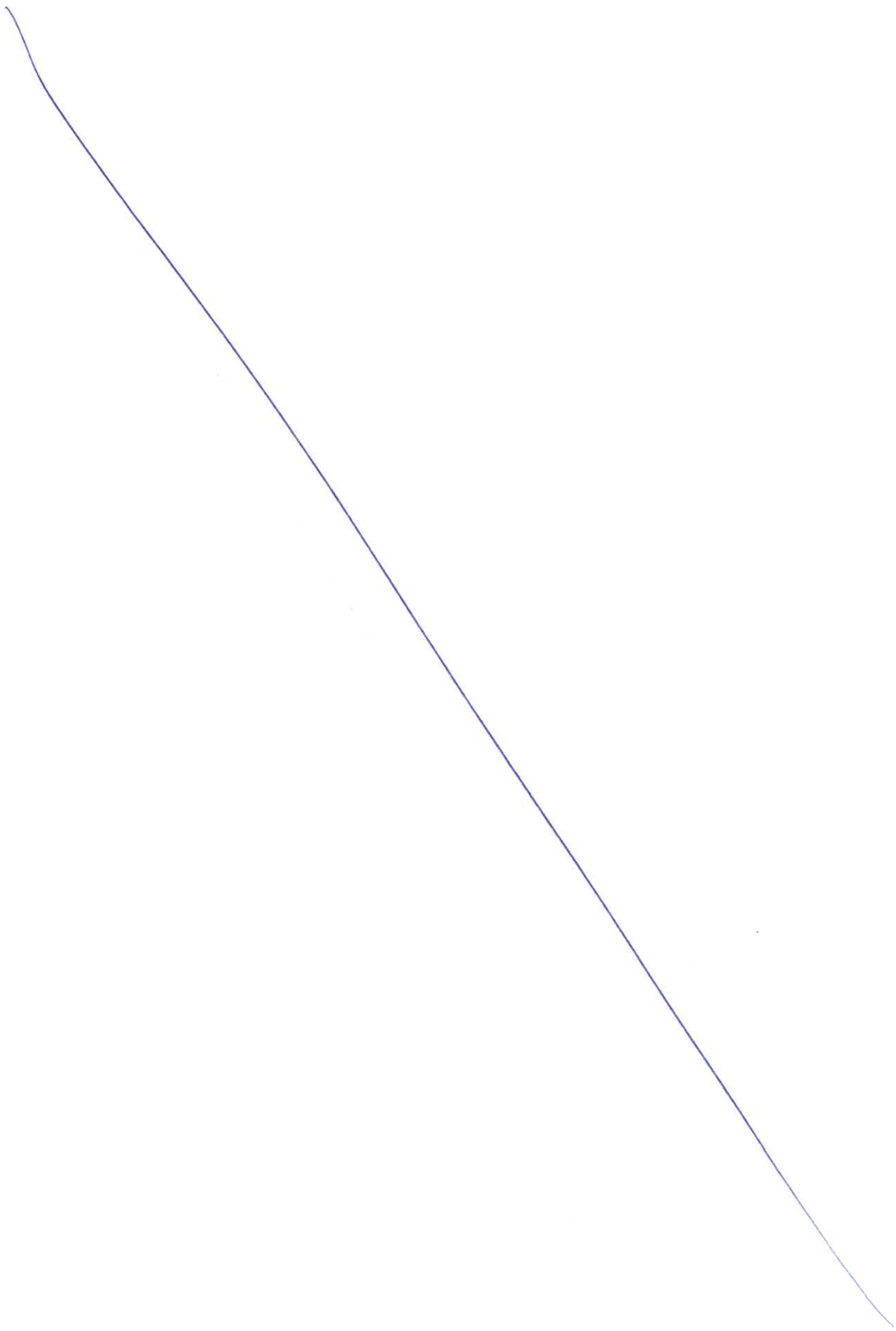
2.2. Utó-felülvizsgálati eljárásban való közreműködés

Művezető a Megrendelő írásbeli értesítése alapján, a megjelölt időpontban, szakmailag közreműködik a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számított egy éven belül megtartott utó-felülvizsgálati eljárás lefolytatásában. Ennek során Megrendelővel együtt, szemrevételezéssel, működés közben megvizsgálja az elkészült létesítményt. A vizsgálat eredményétől függően felhívja Megrendelő figyelmét az esetleges mennyiségi, minőségi hibákra, hiányokra, segít azokat megnevezni, szakmailag alátámasztja Megrendelő észrevételeit, segít megjelölni az általa érvényesíthető szavatossági igényeket (hibák kijavítása, kijavítás módja, nem működő részek cseréje, hiányok pótlása, ezek határideje, árengedmény, stb.).

A vizsgálat, valamint a Megrendelő és a kivitelező által szolgáltatott adatok alapján segít ellenőrizni az elvégzett javításokat, pótlásokat.

2.3 Tervezői művezetés keretében végzett tervezői közreműködés

Művezető a tervezői művezetés során a kivitelezés menetével összefüggésben a kivitelezési tervtől eltérő műszaki megoldásokról tervet, vagy részlettervet készít. Ezek a tervek kizárólag építési engedélyezési tervmódosítást nem igénylő munkarészekre vonatkozhatnak. A tervkészítés időráfordításáról a tervezési munka elvégzése előtt szerződő feleknek írásban kell megállapodni.



M

3. számú Melléklet

Megbízott által alkalmazott közreműködők

A megbízás megvalósításában a Megbízott oldalán közreműködők névsora:

Név	Beosztás	Végzettség / jogosultság	A szakember alkalmassági követelmény teljesítéséhez szükséges időtartamon felüli tapasztalata (hónapokban) az ajánlatban tett megajánlás szerint
Dr. Márkus Gábor	ügyvezető	okleveles építészmérnök - É	60
Csányi István	alvállalkozó	okl. villamosmérnök - V	60
Kocsis János	alvállalkozó	okl. gépészmérnök - G	60

4. számú Melléklet
Egyedi Megrendelés minta

A Nemzeti Közszolgálati Egyetem (székhely: 1083 Budapest, Ludovika tér 2., adószáma: 15795719-2-51, számlavezető pénzügyintézet: Magyar Államkincstár, bankszámlaszám: 10023002-00318259-00000000, törzskönyvi azonosító száma: 795713, képviselője: Dr. Koltay András rektor), mint Megrendelő

és a

„MG Építész” Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1125 Budapest, Szarvas Gábor út 42/a al. 1., adószám: 13079909-2-43, számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt., bankszámlaszám: 11702036-29901773-00000000, cégjegyzék száma: 01-09-717700, képviselője: Dr. Márkus Gábor, mint Tervező

között 2021. napján létrejött Keretszerződés alapján a Megrendelő a Tervezői ajánlat alapján az alábbi táblázat szerinti Feladatok teljesítését rendeli meg Tervezőtől, mindösszesen ,- Ft + ÁFA, azaz forint plusz általános forgalmi adó Tervezési Díj ellenében.

Beruházás megnevezése:							
Tervezői Feladatok megnevezése	Szakág	Esedékesség	Tervezési Fél Mérnöknap száma	Tervezési Egész Mérnöknap száma	Tervezési Fél Mérnöknap nettó egységára	Tervezési Egész Mérnöknap nettó egységára	Nettó Tervezési Díj összesen
			db	db	Ft	Ft	Ft
			db	db	Ft	Ft	Ft
			db	db	Ft	Ft	Ft
Mindösszesen			db	db	Ft	Ft	Ft

Teljesítési határidő:..... munkanap

Budapest, 2021.

Melléklet: Tervezői ajánlat

.....
Nemzeti Közszolgálati Egyetem
képv.: Dr. Koltay András, rektor

pénzügyileg ellenjegyeztem:
Dr. Nászné Brózsely Tünde
gazdasági főigazgató
Nemzeti Közszolgálati Egyetem

jogilag ellenjegyeztem:
.....
Nemzeti Közszolgálati Egyetem

TERVEZŐ VISSZAIGAZOLÁSA

A fenti Egyedi Megrendelés szerinti Feladatok teljesítését a fenti Egyedi Megrendelésben, valamint a Keretmegállapodásban foglalt feltételek szerinti vállalom.

....., 2021.

.....
Képv:,
Tervező

MS