



A HAZA SZOLGÁLATÁBAN

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről: **Nemzeti Közzolgálati Egyetem**
Székhely: 1083 Budapest, Ludovika tér 2.
Adószám: 15795719-2-51
Intézményi azonosító: FI 99859
Törzsszám (PIR törzsszám): 795713
Számlavezető pénzüintézet: Magyar Államkincstár
Számlaszám: 10023002-00318259-00000000
KSH Statisztikai számjel: 15795719-5842-312-01
Képviselő neve, beosztása: Dr. Koltay András, rektor

mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről: **SUGÓ-FIX Kft.**
Székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 40-42. I/4.
Adószám: 23443802-2-42
Cégjegyzékszám: 01-09-965874
Számlavezető pénzüintézet: Erste Bank Zrt.
Bankszámlaszáma: 11600006-00000000-84622882
Képviselő: Heteyi Róbert, ügyvezető

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó) a továbbiakban együtt Felek, között az alúfrott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1 ELŐZMÉNY

- 1.1 Felek jelen szerződést (a továbbiakban: Szerződés) beszerzési versenyztetési eljárás (Az EFOP-3.6.1-16-00025 „A vízgazdálkodási felsőoktatás erősítése az intelligens szakosodás keretében” című pályázat keretein belül megvalósítandó fizikai kisminta-kísérleti modelltér medence építése) eredményeként és arra tekintettel írják alá. A Szerződés a Megrendelő és a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő között jött létre.
- 1.2 A Szerződés finanszírozása uniós forrásból történik, az EFOP-3.6.1-16-2016-00025 projekt keretéből, utólagos elszámolással.

2 DEFINÍCIÓK

Szerződő Felek kijelentik, hogy a Szerződés teljesítése során az alábbi kifejezéseket a mellettük rögzített meghatározások szerint értelmezik.

- 2.1 **Megrendelő:** Nemzeti Közzolgálati Egyetem
- 2.2 **Vállalkozó:** az az üzeletszerű gazdasági tevékenységként építőipari kivitelezési tevékenység végézésre jogosult, a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján regisztrált,

érvényes ajánlatot benyújtó Ajánlattevő személy vagy gazdasági társaság, akivel, vagy amellyel a Megrendelő a legelőnyösebbnek értékelt ajánlat alapján a Szerződést megkötöti.

- 2.3 *Építési Beruházás (a továbbiakban: Beruházás):* Szerződés tárgya, melynek összefoglaló műszaki tartalma az NKE Vízépítési és Vízgazdálkodási Intézet fizikai kisminta laboratórium-modelltér medence kivitelezése a szükséges szerelésekkel együtt.
- 2.4 *Alvállalkozó:* az a szervezet (személy), amely a beszerési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül részt vesz.
- 2.5 *Dokumentáció:* a Megrendelő által a Szerződés megkötése érdekében megküldött Ajánlattételi felhívás, az Ajánlati Dokumentáció, Műszaki leírás, Szerződéstervezet, annak mellékletei és kiegészítői.
- 2.6 *Szerződés:* a Megrendelő és a Vállalkozó között létrejött megállapodást jelenti, melyet szerződés formájában rögzítettek és a Felek aláírtak, beleértve annak összes mellékletét, valamint mindazon okmányokat, melyekre utalás történik.
- 2.7 *Műszakilag szükséges munka:* amely munka nélkül a Beruházás rendeltetésszerűen nem használható, amelynek elvégzésére a Vállalkozó - a Szerződés keretén belül, saját költségén - köteles.
- 2.8 *Többletmunka:* az Ajánlati Dokumentációban szereplő, de a Vállalkozói díjban figyelembe nem vett, ugyanakkor műszakilag szükséges munka, amelynek elvégzésére a Vállalkozó - a Szerződés keretein belül, saját költségén - köteles. A Vállalkozói díjban a többletmunka ellenértéke nem számolható el jelen átalánydíjas szerződés keretén belül (az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2.§ e) pontja és 3.§ (8) bekezdés).
- 2.9 *Pótmunka:* olyan a műszaki szükségességből külön megrendelt tétel, amit a Megrendelő a Szerződésben szereplő, illetve az azok teljesítéséhez szükséges munkákon kívül, utólag írásban, de a pótmunka elvégzését megelőzően, kifejezetten pótmunkaként megrendelt, azaz a Szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatétel (munkatöbblet). (az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § f) pontja és 3. § (9) bekezdése).
- 2.10 *Vállalkozói díj:* a Szerződésben megnevezett, a befejezési határidőre prognosztizált összegű átalányár, amely a Vállalkozónak fizethető a Beruházás kivitelezésért és megvalósításáért, valamint az összes olyan hiba kijavításért, amely a Szerződés feltételeivel összhangban merült fel. A Vállalkozói díj nem térhet el az ajánlatban megadott ajánlati áráktól.
- 2.11 *Szolgáltatások:* mindazon tevékenységek és kötelezettségvállalások, melyeket a Vállalkozónak a Szerződés értelmében a Megrendelő részére teljesíteni kell.
- 2.12 *Szabványok és előírások:* az alkalmazott anyagok, berendezések és szerelési tárgyak vonatkozásában a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint alkalmazandó EU és magyar, annak hiányában a terv szerinti műszaki, illetve biztonságtechnikai szabványok és előírások az élet- és vagyon-, baleset- és egészségvédelmi, a tűzvédelmi, a munkavédelmi, a környezetvédelmi, minőségbiztosítási, a higiéniai és az építőipari ágazati szabványok és előírások.
- 2.13 *Munkabiztonsági, Tűzvédelmi és Egészségügyi Terv:* a Vállalkozó által elkészítendő munkavédelmi, tűzvédelmi és egészségügyi intézkedési terv és kockázatkezelési terv
- 2.14 *Műszaki Ütemterv:* a Vállalkozó által készítendő műszaki ütemterv

2.15 **Jótállás:** a Vállalkozó által a Megrendelő részére nyújtott jótállás a Ptk. 6:171 -6:173. §-ai, valamint a 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet alapján.

3 A SZERZŐDÉS TÁRGYA

A Vállalkozó vállalja a Szerződés feltételei szerint a Beruházás megvalósítását az alábbiak szerint:

3.1 A Megrendelő a következő feladat (a továbbiakban: **„Feladat”**) elvégzését és átadását rendeli meg a Vállalkozótól:

A Nemzeti Közzolgálati Egyetem részére Fizikai kisminta laboratórium, 9,30 m x 2,6 m x 0,60 m magas árvízvédelmi mobil falból (aluminium fal) modelltér medence építése gépészettel, vízelvezető bukó, billenőtáblás bukó, magastartály, acél támfalak gyártása és elhelyezése, KPE elvezető és bevezető csövek fektetése, szivattyúk beszerzése és üzembehelyezése vezérléssel együtt. A szükséges (tervben szereplő) épület villamossági és gépészeti belső átalakításainak elvégzése.

Vállalkozó a Beruházás kivitelezési munkáit, a Dokumentáció részét képező műszaki leírás és tervdokumentáció alapján, a vonatkozó szabványok szerinti, illetve az egyéb jogszabályoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak megfelelően, a rendeltetésszerű használatot biztosító minőségben köteles elvégezni.

3.2 Vállalkozó a feladat teljesítését elvállalja.

3.3 Vállalkozó kijelenti, hogy a Feladat teljesítésének elvállalása és elvégzése semmiféle jogi akadályba nem ütközik. Kijelenti továbbá, hogy a Feladat elvégzéséhez szükséges feltételekkel, szakértelemmel és jogszabályokkal rendelkezik.

3.4 Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás részeként a műszaki megvalósítási dokumentációt a Megrendelő részére 2 nyomtatott példányban, valamint elektronikus adathordozón is átadni.

3.5 A Vállalkozó által a Szerződésben foglaltak alapján megvalósítandó kivitelezési munkák részletes műszaki tartamát a Dokumentáció valamint a Vállalkozó nyertes Ajánlata tartalmazza.

3.6 Amennyiben a Szerződés valamely rendelkezése homályos, érthetetlen vagy más szerződési rendelkezésekkel ellentétes volna, úgy a Felek kötelezettséget vállalnak a szerződési feltétel Dokumentumokból következtethető céljának megfelelő értelmezésére és esetleges módosítására.

4 A SZERZŐDÉS HATÁLYBA LÉPÉSE

4.1 A Szerződés mindkét Fél általi aláírásakor lép hatályba.

5 TELJESÍTÉS

5.1 A Vállalkozói teljesítés határideje:

A Szerződés mindkét fél általi aláírásától számított 60 munkanap, amely határidőig a műszaki átadás-átvételi eljárást meg kell kezdeni. A kivitelezési munkákat a szerződés

aláírása napjától számított 60 munkanap alatt a Vállalkozó befejezi. A befejezés napján a Vállalkozó írásban elindítja az átadás-átvételi eljárás megkezdését a Megrendelő felé.

- 5.2 A teljesítés helye:
Nemzeti Közzolgálati Egyetem, Vízudományi Kar
6500 Baja, Bajcsy-Zsilinszky utca 12-14.
- 5.3 A teljesítés mennyisége: A teljesítés mennyisége: 1 (egy) darab Fizikai kisminta laboratórium, 9,30 m x 2,6 m x 0,60 m magas árvízvédelmi mobil falból (aluminium fal) modelltér medence építése gépészettel, vízvezető bukó, billenőtáblás bukó, magastartály, acél támfalak gyártása és elhelyezése, KPE elvezető és bevezető csövek fektetése, szivattyúk beszerzése és üzembehelyezése vezérléssel együtt. A szükséges (tervben szereplő) épület villamossági és gépészeti belső átalakításainak elvégzése.
- 5.4 A tételes, pontos mennyiségeket a Dokumentáció árazott költségvetése, valamint a Műszaki leírás és annak mellékletei tartalmazzák.
- 5.5 Egyéb, a teljesítéssel kapcsolatos általános kötelezettségek
- 5.5.1 A Vállalkozó a vonatkozó előírásoknak mindenben megfelelő, hiba- és hiánymentes teljesítésre, valamint a teljesítési határidő szigorú betartására köteles.
- 5.5.2 Megrendelő kizárólag a kivitelezési munkák által érintett területet biztosítja, minden egyéb ideiglenes melléklétesítményi, felvonulási és tárolási területről Vállalkozó köteles gondoskodni, illetve ezen ideiglenes létesítményeket a munka befejeztével saját költségén köteles elbontani és elszállítani.
- 5.5.3 Megrendelő biztosítja a kivitelezéshez szükséges áramot és vizet.
- 5.5.4 A Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt írásban értesíteni, s egyben lehetősége szerint azokat haladéktalanul megszüntetni, elhárítani.
- 5.5.5 A teljesítés akkor szerződésszerű, ha a követelményeknek, a hatósági és jogszabályi előírásoknak és szabványoknak, valamint a Szerződésben foglalt rendelkezéseknek megfelel.
- 5.5.6 Ha a teljesítés a fenti követelményeket nem elégíti ki, a teljesítés kellékhányos, s erről jegyzőkönyv készül.
- 5.5.7 Hibás teljesítés esetén a jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a mennyiségi és minőségi hiba pontos leírását, a kijavítás minőségének meghatározását (megfelelő utalással, vagy a Felek megállapodása szerint) és a kijavítás határidejét. A kijavításra ésszerű határidőt kell meghatározni, amely összhangban áll a megjelölt és nem vitatott hibák mennyiségével és minőségével.
- 5.5.8 Amennyiben a teljesítés hibás volta a Felek között vitás, megfelelő szakértőt rendelnek ki a Felek. A szakértő kijelölésének joga a Megrendelőé. Amennyiben a szakértő megállapítja, hogy a teljesítés hibás volt, a szakértő eljárásával kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik, ellenkező esetben a Megrendelőt.
- 5.5.9 A Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha annak során olyan kisebb jelentőségű hibákat és hiányosságokat állapít meg, amelyek a rendeltetészerű használatot nem akadályozzák, és egyébként a teljesítés a kikötött műszaki feltételeknek megfelel. Ebben az esetben a Vállalkozó köteles a hibák, hiányosságok kiküszöbölését azonnal megkezdeni.

- 5.5.10 Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó köteles a hiba tudomására jutásától, a Megrendelő általi kifogás közlésétől számított 24 órán belül a javítást megkezdeni, s azt haladéktalanul befejezni, valamint intézkedéseiről a Megrendelőt írásban haladéktalanul értesíteni. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a hiba kijavítását a Vállalkozó költségére saját maga elvégezni, vagy harmadik fél által elvégeztetni.
- 5.5.11 Amennyiben az átvételi ellenőrzéseket a Vállalkozó hibájából részben vagy egészben meg kell ismételni, úgy a Vállalkozó köteles viselni az újbóli ellenőrzések bizonylatolt költségeit. A második sikertelen műszaki átadás-átvétel után a Megrendelő jogosult a munkát mással befejeztetni a Vállalkozó költségére. Ebben az esetben Vállalkozó a díj arányosan csökkentett részére jogosult, köteles azonban megtéríteni Megrendelőnek valamennyi ezzel kapcsolatos költségét, kiadását, továbbá ezen szerződészegéséből eredő kárt teljes körűen, illetve figyelemmel a Megrendelőnek a Szerződés 9.4 pontban foglalt jogára, vagyis Vállalkozó ott meghatározott késedelmes teljesítése esetén a felmondási jog gyakorlására.
- 5.5.12 A Vállalkozó és a Megrendelő közötti bármely kommunikáció írásbeli. Vállalkozónak a szóbeli közléseit utólagosan, indokolt késedelem nélkül, haladéktalanul írásban meg kell erősítenie. Vállalkozó a szóbeli közlésekre csak akkor hivatkozhat, ha azt utólag írásba foglalta.
- 5.5.13 A teljesítés során kizárólagosan nyilatkozattételre jogosult személyek, akik egyben jelen Szerződés teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyek:

Megrendelő részéről:

Szerződés tekintetében: Kerdine Mehdi, szakmai vezető
Címe: 6500 Baja, Miklós utca 5.
Telefon: +36 30 9 677 479
E-mail: kerdine.mehdi@aduvizig.hu

Műszaki részek tekintetében: Kerdine Mehdi, szakmai vezető
Címe: 6500 Baja, Miklós utca 5.
Telefon: +36 30 9 677 479
E-mail: kerdine.mehdi@aduvizig.hu

Vállalkozó tekintetében:

Szerződés tekintetében: Heteyi Róbert
Címe: 6500 Baja, Táncsics u. 33B
Telefon: +36 30 349 2719
E-mail: sugofix@gmail.com

Műszaki részek tekintetében: Heteyi Róbert
Címe: 6500 Baja, Táncsics u. 33B
Telefon: +36 30 349 2719
E-mail: sugofix@gmail.com

- 5.5.14 A Felek megállapodnak, hogy a megjelölt kapcsolattartók személyében történt változásról a másik Felet haladéktalanul, de legkésőbb 2 (kettő) munkanapon belül értesítik.
- 5.5.15 A kijelölt kapcsolattartók minden olyan kérdésben jogosultak eljárni, amely összefügg a szerződéssel. A kijelölt kapcsolattartók írásbeli felhatalmazásuk bemutatását követően írják alá az átadási és átvételi jegyzőkönyveket.

5.5.16 A sikeres átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül a munkát újból meg kell vizsgálni (utófelülvizsgálati eljárás). A Megrendelő készíti elő az utófelülvizsgálati eljárást és hívja meg arra a Vállalkozót.

6 VÁLLALKOZÓI DÍJ

A Megrendelő Vállalkozói díj fizetésére köteles.

A díj összesen: nettó 30.896.998,-Ft + 8.342.189,-Ft ÁFA, azaz bruttó 39.239.187,-Ft.

- 6.1 A Vállalkozói díj a vállalás szerződésszerű, hibátlan és hiánytalan teljesítéséért jár. A Vállalkozó a díjért teljes körűen vállalkozik a Szerződés tárgyának a megvalósítására. A díj magában foglalja a Vállalkozónak a Szerződés szerinti minden szolgáltatása teljesítésének ellenértékét, és a szolgáltatások teljesítésével kapcsolatosan felmerült valamennyi költséget, a Vállalkozó tevékenységének, munkavégzésének díját, valamint az annak során felhasznált adatok értékét, az eredmény elérése érdekében eszközölt szükséges ráfordításokat, és valamennyi felmerülő költséget.
- 6.2 A Vállalkozó kijelenti, hogy a fent megjelölt díjat a feladat és a helyszín teljes ismeretében benyújtott ajánlatában állapította meg.
- 6.3 Az építési beruházás díja egyösszegű fix átalányár. A díj a Szerződés teljes időtartama alatt fix, a Szerződésben meghatározott díjnál magasabb nem lehet. Ez alól kivételt képez a szerződésmódosítás és a kiegészítő építési beruházás esete.
- 6.4 A díj tartalmazza a teljesítés során esetlegesen szükségessé váló valamennyi hatósági eljárások és egyeztetések költségét, díját is. Amennyiben ezen tárgyú számlák vevője a Megrendelő, úgy Megrendelő ezen számlákat továbbszámlázza Vállalkozó részére.
- 6.5 Az árat Vállalkozó a feladat és a műszaki tartalom, valamint a Műszaki leírás részét képező árazatlan költségvetési kiírás teljes ismeretében határozta meg, és az ár megállapítása során figyelemmel volt a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet vonatkozó részeiben foglaltakra. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalása a tárgyban meghatározott feladatokra teljes körű, és tartalmaz minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költséget, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges (függetlenül attól, hogy az a Szerződésben, illetve a műszaki tervdokumentációban esetleg nem, vagy rövidítetten szerepel, illetve nincs részletezve). Vállalkozó a fenti szerződéses áron felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet.

7 A VÁLLALKOZÓ NYILATKOZATAI

- 7.1 A Vállalkozó a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a részére átadott - a műszaki leírásokat és terveket is tartalmazó - Dokumentációt átvizsgálta. Ennek alapján Vállalkozónak a Dokumentációra vonatkozó kifogásait Megrendelő a későbbiekben nem fogadja el. Kétség esetén azon kivitelezési munkák és műszaki tartalom minősülnek megállapodott szerződéses terjedelemnek, melyek a Beruházásra vonatkozó (elsősorban építésügyi és ehhez kapcsolódó) hatályos jogszabályok és a vonatkozó szabványok szerinti megvalósításához szükségesek.
- 7.2 A Vállalkozó a Szerződés aláírásával kijelenti és garantálja, hogy
 - 7.2.1 rendelkezik a Beruházás megvalósításához szükséges megfelelő minősítéssel, az építőipari és a kapcsolódó kivitelezési tevékenység végzéséhez előírt feltételeket

teljes körűen teljesítette, és teljes tapasztalattal, valamint megfelelő engedélyekkel, felszereléssel, szervezettel, szakemberekkel, pénzeszközökkel rendelkezik;

- 7.2.2 megtekintette a Munkaterületet és a környező helyszíneket, és ismeri azokat a körülményeket, amelyek a Beruházásra a megvalósítása szempontjából kihatással lehetnek, és a Munkaterületet a megvalósításra elfogadja;
- 7.2.3 minden szükséges intézkedést megtett arra vonatkozóan, hogy mindazon fennálló és várható feltételek tekintetében teljesen tájékozott legyen, amelyek a Beruházás költségeit, teljesítését érintik, vagy érinthetik. Ezen feltételek, kihatásaik a részére fizetendő díjban benne foglaltaknak. A Munkaterület teljes mértékű megismeréséből, vagy az előbb említett feltételekből eredő bármilyen hiányosság nem mentesíti a Vállalkozót a Beruházás teljes körű teljesítésére vállalt kötelezettségei alól;
- 7.2.4 a Beruházás megvalósításával a Megrendelő és a Vállalkozó közötti megállapodás szerinti ütemterv szerint tud haladni;
- 7.2.5 ismeri az összes jogi és műszaki előírást, amelyet a Beruházás megvalósítása során követnie kell;
- 7.2.6 a Szerződésben rögzített díj elfogadása előtt megkapott minden szükséges információt és figyelembe vett minden körülményt, ami azt befolyásolhatja;
- 7.2.7 megvizsgálta a Megrendelő által a Dokumentációban átadott valamennyi rajzot és műszaki információt.

8 FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 8.1 A finanszírozás alapja: a vállalkozási szerződés finanszírozása uniós forrásból történik az EFOP-3.6.1-16-2016-00025 projekt keretéből, utólagos elszámolással.
- 8.2 A Vállalkozói díjat Megrendelő két részletben fizeti meg, ennek megfelelően Vállalkozó egy rész-, és egy végszámlát állíthat ki. Az 1. sz. részszámla kiállításának feltétele az építési beruházás 50 %-os (azaz ötven százalékos) készülségi foka. A végszámla kiállításának feltétele a vállalt kivitelezés 100 %-os (azaz száz százalékos) készülségi foka és az átadás-átvétel lezárása.
- 8.3 Vállalkozó a (rész)teljesítés elismerését követően 15 napon belül köteles számláját kiállítani.
- 8.4 Vállalkozó által kiállított (rész)számlát a teljesítésigazolással ellátott számla kézhezvételét követő 30 napos fizetési határidővel Megrendelő egyenlíti ki – figyelemmel a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdéseire – a Vállalkozó részére a Szerződésben megjelölt forint bankszámlájára történő átutalással. A 8.3 illetve 8.4 pontban foglaltak természetesen mindkét számlára vonatkoznak.
- 8.5 A számla benyújtását megelőzően Vállalkozó köteles a Megrendelő illetékes képviselőjével egyeztetni. A számla tartalma a tényleges és az igazolt teljesítésekkel összhangban kell legyen.
- 8.6 A számlabenyújtás feltétele a számla kötelező mellékletét képező következő dokumentumok benyújtása a Megrendelőnek:

- a Megrendelő belső szabályzatai szerint kiállított teljesítésigazolás;
- végszámla esetén a hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételtől szóló jegyzőkönyv;
- végszámla esetén a jótállási jegyek, műszaki dokumentáció, mérési jegyzőkönyvek stb. (lsd. a Szerződés 15.19, 15.20, 15.21, 15.22, 15.23 pontjait)

A fizetési határidő csak abban az esetben kezdődik, amennyiben a Vállalkozó minden szükséges elszámolási okmányt benyújt, és a számla helyesen, számvitelileg szabályosan van kitöltve.

- 8.7 Az ár a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések szerinti ÁFA kulccsal számítandó, az ÁFA megfizetésénél a mindenkor hatályos ÁFA jogszabály rendelkezései az irányadóak.
- 8.8 A számlán szerepelnie kell az uniós projekt azonosító számának.
- 8.9 Megrendelő felhívja a figyelmet arra, hogy az ajánlattétel, a szerződéskötés és a kifizetés pénzneme a forint (HUF).
- 8.10 Megrendelő késedelmes fizetése esetén Vállalkozó jogosult a Ptk. 6:155. § szerinti késedelmi kamatra.
- 8.11 Megrendelő tartalékkeretet nem biztosít.
- 8.12 Megrendelő előteljesítést elfogad

9 SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

- 9.1 Késedelmi kötbér összege: Vállalkozó a teljesítési határidő túllépése esetén köteles fizetni, mértéke 0,5%/naptári nap az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőtől számítva, alapja a nettó Vállalkozói díj, maximuma összességében 10%.
- 9.2 Hibás teljesítés: olyan okból történő hibás teljesítés esetén, melyért a Vállalkozó felelős Megrendelő a késedelmi kötbérrel megegyező összegre jogosult, melynek napi mértéke a nettó Vállalkozói díj 0,5% / naptári nap a hiba kijavításáig eltelt időre, maximuma összességében 10%.
- 9.3 A kötbér érvényesítése nem zárja ki a Megrendelő kötbért meghaladó kárainak érvényesítését. A Megrendelővel szemben kötbér nem érvényesíthető.
- 9.4 Amennyiben a Vállalkozó késedelme meghaladja a fentiekben meghatározott időtartamot (20 (azaz húsz) naptári nap), úgy Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a vállalkozói Szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani illetve a Szerződéstől elállni. Ebben az esetben a teljesítést Vállalkozó hibájából eredően megghiúsultnak kell tekinteni (a teljesítés olyan okból történő megghiúsulása esetén, melyért a Vállalkozó felelős), a Vállalkozó megghiúsulási kötbér fizetésére köteles.
- 9.5 A szerződés olyan okból történő megghiúsulása esetén, melyért a Vállalkozó felelős, a Vállalkozó megghiúsulási kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére. A megghiúsulási kötbér mértéke: 20%, alapja a Szerződés 6. pontjában megállapított nettó Vállalkozói díj.
- 9.6 Megrendelő a késedelmi, illetve megghiúsulási kötbér összegére számviteli bizonylatot helyettesítő okiratot bocsát ki, s a kötbér igény érvényesítésére ajánlott tértivevénnyel

ellátott levelet küld Vállalkozónak, mely alapján Vállalkozó köteles nyolc napon belül megfizetni a kötbért. A Megrendelő kötbérigényét Vállalkozó a számviteli bizonylatot helyettesítő okirat kézhezvételétől számított 5 naptári napon belül jogosult vitatni a Megrendelőnek küldött tértivevényes levél formájában. E határidő elmulasztása esetén a kötbérigény a továbbiakban nem vitatható, a kötbérvételest a kötelezett (Vállalkozó) által elismertnek és lejártnak kell tekinteni.

- 9.7 A kötbér a 9.4. pontban megjelölt húsz napon belül történő megfizetésének elmaradása esetén Megrendelő jogosult azonnali beszédési megbízást, inkasszót benyújtani Vállalkozó bármelyik bankszámlájára.
- 9.8 Fennálló kötbértartozás esetén a Vállalkozó nem jogosult számlát benyújtani.

10 SZAVATOSSÁG

- 10.1 A Vállalkozó szavatossággal tartozik a szerződéses kötelezettségei szerződésszerű teljesítéséért, valamint azért, hogy a szolgáltatás megfelel a törvényes vagy a szerződésben meghatározott feltételeknek.

11 JÓTÁLLÁS

- 11.1 A Vállalkozó az építményekért, az azokba beépített anyagokért, berendezésekért, eszközökért és a vállalt munkák hibátlan elvégzéséért az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő naptól számított 12 hónapig jótállást vállal.
- 11.2 Vállalkozó a Megrendelő által írásban bejelentett garanciális meghibásodásokat, a bejelentést követő 5 munkanapon belül Megrendelő képviselőjének jelenlétében felülvizsgálja, a javítási munkákat, a felülvizsgálatot követő 8 munkanapon belül megkezdi, és a Megrendelő által megállapodott határidőre befejezi. A kivitelezés során beépítésre kerülő gépészeti berendezések tekintetében Vállalkozó az írásbeli bejelentést követő 24 órán belül felülvizsgálja a meghibásodást, a javítási munkákat haladéktalanul megkezdi.
- 11.3 Ha a Vállalkozó a hiba kijavítását az e pontban meghatározott időszakon belül nem kezdi meg, és azt határidőben nem végzi el, a Megrendelő jogosult a kijavítás érdekében a szükséges intézkedéseket a Vállalkozó kockázatára és költségére megtenni anélkül, hogy ezzel a Szerződés szerinti bármely jogát a Vállalkozóval szemben elvesztené.

A meghibásodásokat írásban az alábbi címen kell bejelenteni:

Hetyei Róbert

Címe: 6500 Baja, Táncsics u. 33B

Telefon: +36 30 349 2719

E-mail: sugofix@gmail.com

A jótállási idő a javított részre a kijavítás időtartamával meghosszabbodik, a kicserélt dologra, dologrészre pedig újból kezdődik.

- 11.4 A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem áll be, ha a hiba rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat, illetve tárolás, szándékos rongálás, vagy erőszakos behatás, elemi kár miatt következett be.

11.5 A jótállási időszak végén Felek helyszíni bejárást tartanak, megállapításaikat jegyzőkönyvben rögzítik.

12 KÁRTÉRÍTÉS

12.1 A munkavégzésből származó szerződésszegéssel okozott károkért a Vállalkozó felelős, a károk rendezése az ő feladata. A munkavégzéssel, vagy a munka határidőre történő elvégzésének elmulasztásából adódó, a Megrendelőnek vagy harmadik személynek okozott károkért a Vállalkozó közvetlenül felelős, akkor is, ha a kárt alvállalkozója okozta.

13 KÖLCSÖNÖSSÉGEN ALAPULÓ KÖTELMEK

13.1 Felek kölcsönösen szükségesnek tartják egymás írásban történő tájékoztatását minden olyan körülményről, amely a Szerződés szerinti teljesítést veszélyezteti vagy lehetetlenné teszi. Az a Fél, aki ezt elmulasztja vagy késedelmesen teszi meg, mint ahogyan az bizonyíthatóan tudomására jutott, elegendő okot szolgáltat arra, hogy az együttműködési jó szándékot a másik Fél kétségbe vonja és az esetet úgy minősítse, hogy az vitathatatlanul kimeríti a szerződésszegés fogalmát.

13.2 Felek az adataikban bekövetkezett valamennyi, a Szerződés szempontjából lényeges változást (pl. cégforma, név, számlázási cím, bankszámlaszám változás stb.) kötelesek 3 (három) napon belül írásban a másik Fél tudomására hozni.

14 MEGRENDELŐ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

14.1 Megrendelő és teljes bizonyító erejű okiratba foglalt meghatalmazott Közreműködői jogosultak betekinteni a teljesítésbe és észrevételeiket jelezni, melyeket Vállalkozónak figyelembe kell vennie a teljesítés során.

14.2 A Megrendelő és teljes bizonyító erejű okiratba foglalt meghatalmazott Közreműködői jogosultak a Vállalkozóval a hibákat, illetve kifogásaikat haladéktalanul és utólag is igazolható formában közölni.

14.3 Megrendelő köteles a munkaterületet Vállalkozónak határidőben, munkavégzésre alkalmas állapotban átadni, mely napon az elektronikus Építési Naplós megnyitásra kerül. Vállalkozó a közművek igénybevételénél a Megrendelővel állapodik meg, ennek költségei a Megrendelőt terhelik. Megrendelő köteles a Vállalkozó átadását megelőző kézsre jelentések alapján a műszaki átadás-átvétel időpontját kitűzni. A Vállalkozó köteles a végátadás esetén a szükséges hatóságok kiértesítését elvégezni, és ott megjelenni.

15 VÁLLALKOZÓ JOGAI, KÖTELESSÉGEI

15.1 A Vállalkozó köteles a vonatkozó jogszabályi és szakmai előírásoknak mindenben megfelelő, hiba- és hiánymentes teljesítésre, valamint a teljesítési határidő szigorú betartására.

- 15.2 A Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt írásban haladéktalanul értesíteni, s egyben lehetősége szerint azokat haladéktalanul megszüntetni, elhárítani.
- 15.3 Vállalkozó jogosult – a Megrendelő írásbeli beleegyezése esetén – a megjelölt határidők előtti teljesítésre.
- 15.4 Vállalkozó köteles a vállalt munkát a vonatkozó szabályok, hatósági előírások és engedélyek, valamint egyéb szakmai követelmények szerinti tartalomban és minőségben szolgáltatni, a megállapodott határidőig elkészíteni és azt a teljesítés helyén a Megrendelő képviselőjének átadni.
- 15.5 Vállalkozó köteles együttműködni Megrendelő megfelelően meghatalmazott Képviselőivel és Közreműködőivel.
- 15.6 Vállalkozó a hatályos jogszabályok (191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet – az építőipari kivitelezési tevékenységről) szerint köteles elektronikus Építési Naplót vezetni. Az építési naplót oly módon kell vezetni, hogy a napi teljesítések térbeli elhelyezkedése és a hozzá tartozó erőforrások, körülmények, stb. egyértelműen rögzítésre kerüljenek. Bármely olyan munkát, amely mérést igényel, külön naplóba, jegyzőkönyvbe és rajzkészleten kell rögzíteni eltakarás előtt. A méréseknél a Megrendelő képviselője részére az ellenőrzés lehetőségét biztosítani kell. A mérési naplót mind a Vállalkozó képviselőjének, mind pedig Megrendelő képviselőjének alá kell írnia. E napló egy példányát, közvetlenül annak aláírása után, át kell adni Megrendelő helyi képviselőjének. Az építési naplóbejegyzésre jogosultak nevei:
- Megrendelő részéről: Kedine Mehdi, szakmai vezető
kamarai szám: 03-0080, 03-5569
- Vállalkozó részéről: Heteyi Róbert és Kulcsár Dániel
kamarai szám: 03-0848, 03-5568
- 15.7 A Vállalkozó köteles folyamatosan a helyszínen felelős műszaki vezetőt foglalkoztatni. A helyszínen tartózkodó felelős műszaki vezető képviseli a Vállalkozót a kivitelezéssel kapcsolatos ügyekben.
- 15.8 Vállalkozó köteles gondoskodni az építési terület körbekerítéséről, az ő felelőssége, hogy illetéktelenek ne tudjanak belépni a területre. Ennek elmulasztása miatt bekövetkező károkért (pl. baleset), őt terheli a felelősség.
- 15.9 Vállalkozó a Szerződésben foglalt Beruházás teljesítése érdekében alvállalkozó(ka)t vesz/nem vesz igénybe.¹ Megrendelő nem korlátozza Vállalkozó ezen jogosultságát.
- 15.10 A Vállalkozó a lefolytatott beszerzési eljárás során illetve a szerződéskötésig bejelentett, az ajánlatában foglaltak során tett nyilatkozatnak megfelelően jogosult alvállalkozó igénybe vételére, akinek tevékenységéért, mint sajátjáért felel.
- 15.11 A kivitelezési munkákhoz kapcsolódó további engedélyek beszerzése, amennyiben az szükségessé válik, Vállalkozó feladata a felmerülő összes költséggel együtt.
- 15.12 Vállalkozónak a Megrendelő utasításait figyelembe kell vennie, azonban köteles írásban jelezni, ha Megrendelő jogellenes vagy műszakilag nem megfelelő utasítást ad.

¹ A nyertes ajánlattevő ajánlati nyilatkozatainak megfelelően kerül kitöltésre.

- 15.13 Vállalkozó köteles írásban jelezni a Megrendelőnek a tervdokumentáció minden olyan hibáját, melyet elvárható szakmai gondossága mellett észlel.
- 15.14 A Vállalkozó a Munkaterületet a dokumentációból és a helyszíni bejárás során megismerte, az elvégzendő munkákat, zavaró körülményeket az elvárható gondossággal áttanulmányozta, erre hivatkozva többletköltséget nem számolhat el. A munkaterület átadásakor közösen felvett átadás-átvételi jegyzőkönyv készül.
- 15.15 A munkaterület átadást követő öt napon belül Vállalkozó köteles ütemtervet készíteni, mely tartalmazza az elvégzendő munkák leírását és a kapcsolódó határidőket.
- 15.16 A Vállalkozó jogosult hétvégén és ünnepnapokon is munkát végezni azzal, hogy amennyiben szükséges, a munkák megkezdése előtt (ideértve az éjszakai munkát is), egyeztetnie kell a Megrendelővel, valamint szükség szerint az illetékes hatósággal, és be kell szereznie ezek jóváhagyását.
- 15.17 Vállalkozó jogosult a Dokumentációban szereplő megoldások és anyagok helyett más, azonos vagy jobb műszaki megoldásokra és anyagokra írásban javaslatot tenni, de azokat alkalmazni csak a Megrendelő írásos hozzájárulását követően jogosult. Ezen esetben Megrendelő részéről a hozzájárulás megadására kizárólag a Megrendelő képviselőjének megbízottja jogosult.
- 15.18 A Vállalkozó Magyarországon felhasználási engedéllyel bír, a jogszabályoknak és szabványoknak megfelelő az Megrendelő által elvárt minőségű anyagot, szerelvényt, gépet, készüléket és berendezést használhat fel, építhet be.
- 15.19 A beépített anyagok, szerelvények, gépek, készülékek és berendezések megfelelőség-igazolásait, műbizonylatait, gépkönyveit, kezelési és karbantartási utasításait, az érintésvédelmi vizsgálat jegyzőkönyveit a munka átadás-átvétele során a Vállalkozónak kell szolgáltatnia. Az ezekkel kapcsolatos eljárás és költségek a Vállalkozót terhelik.
- 15.20 A sikeres, hiánytalan műszaki átadás-átvétel napjától kezdődik valamennyi, a Beruházás eredményeképpen létrejött építmény, berendezés jótállása, szavatossága, függetlenül attól, hogy a Vállalkozó azokat mely időpontban szerezte be.
- 15.21 Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagok, szerelvények stb. minőségi követelményeinek biztosítását a meghatározott szabványok szerint vállalja, a minőséget a szállítás vagy beépítés előtt minőségtanúsítvánnyal igazolja, a tanúsítványt másolatban átadja Megrendelőnek.
- 15.22 Vállalkozó a munka átadás-átvétele során átadja a beépített anyagok, szerelvények, szerkezetek, berendezések stb. megfelelőség-igazolásait, gyártóműi műbizonylatait, mérési jegyzőkönyveit, szabványossági nyilatkozatait, az esetleges szabadalmi díjak, licenz díjak költségeit, valamint a tárgyi munkára vonatkozó kezelési és karbantartási utasításokat, a kezelő személyzet kioktatását, betanítását igazoló jegyzőkönyvet legalább kettő példányban.
- 15.23 Idegen nyelvű bizonylatokat csak magyar fordítás csatolásával vesz át Megrendelő. Az átadás-átvételi eljárás lezárásának – és így a számla kifizetésének is – a megfelelő teljesítésen túl feltétele a fent felsorolt dokumentumok Megrendelő részére történő átadása.
- 15.24 A vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok, gépek és eszközök mozgatását úgy kell végeznie, hogy a szállítás során felhasznált utak, járdák és a közterületek károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítóútvonalak kiépítésével, karbantartásával, megerősítésével, javításával és helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység a

Vállalkozó feladata, és azok költségei is őt terhelik. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környeztkárosodásért vagy környezetszennyezésért a Vállalkozót terhel minden felelősség és következmény.

- 15.25 Vállalkozó feladata a saját munkájához szükséges szociális létesítmények, tároló területek és egyéb melléklétesítmények, ideiglenes közművek munkaterületen belüli kialakítása, valamint a Szerződésben vállalt munkák befejezésekor ezek elbontása, elszállítása. Vállalkozói feladat a kivitelezési munkához szükséges valamennyi segédszerkezet (dúcolat, állványzat, technikai eszköz és munkahelyi berendezés stb.) telepítése, helyszínen tartása, mozgatása, és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása. A Megrendelő által esetlegesen rendelkezésre bocsátott tároló-, és munkahelyeket, megközelítő utakat a kiürítés során a korábbi állapotukban kell visszaadni.
- 15.26 Vállalkozó köteles az átvett munkaterületen az általános-, a szakmai-, a munka-, a balesetvédelmi és tűzrendészeti szabályokat és előírásokat folyamatosan betartani és betartatni. Az építés ideje alatt a vagyonvédelmi előírások betartása és betartatása Vállalkozó feladata.
- 15.27 Vállalkozó tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljes körűen a saját felelős hatáskörében az általa végzett munkákra (szolgáltatásokra) vonatkozó munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat megtartani, így különösen:
- 15.27.1 a személyi feltételek megfelelőségét biztosítani (foglalkozás-egészségügyi, szakmai, munkaügyi),
 - 15.27.2 a helyi körülményeknek megfelelően – a munkaterület átvétele után és a munka megkezdése előtt – a munkavállalóknak a munkavédelmi és tűzvédelmi oktatásokat megtartani,
 - 15.27.3 a szükséges egyéni védőfelszereléseket – továbbá, ha indokolt, a kollektív védőeszközöket – megfelelő mennyiségben és minőségben biztosítani,
 - 15.27.4 az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet csak akkor kezdheti el, ha arra az engedélyt elkészítette, és azt a Megrendelő illetve tűzvédelmi felelőse jóváhagyta, továbbá ha az abban foglalt feltételeket a helyszínen megvalósították,
 - 15.27.5 a munkaterületet munkavédelmi és tűzvédelmi szempontból a Megrendelőtől – a munka megkezdése előtt írásban – kell átvennie (az átadás-átvételi jegyzőkönyv elkészítése Vállalkozó feladata).
- 15.28 Vállalkozó a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat. Vállalkozó köteles dolgozóit cégjelzéses munkaruhában foglalkoztatni, vagy kötelezi dolgozóit, hogy a vállalkozó cég nevét, címét, és a dolgozó nevét tartalmazó kitűzött vagy igazoló kártyát a munkavégzés közben tartsák maguknál. A munkavédelmi előírások betartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni.
- 15.29 Eltakarásra kerülő munkarészek, szerkezetek esetén a Vállalkozó az építési naplóban köteles a műszaki ellenőrt az eltakarás időpontjáról értesíteni, a tényleges munka előtt legalább öt nappal, annak érdekében, hogy a műszaki ellenőr az eltakarásra kerülő munkarész megfelelőségét ellenőrizni tudja. Amennyiben ezt a Vállalkozó elmulasztja, akkor a Megrendelő kérésére saját költségén kell a visszabontást elkészíteni akkor is, ha az eltakarásra kerülő munkarész megfelelő minőségben készült el.
- 15.30 A Vállalkozó saját költségén köteles a beruházás kivitelezése és megvalósítása, valamint a hibák kijavítása során:

- a) teljes mértékben biztosítani a dolgozók egyéni és kollektív védőfelszerelését,
- b) biztosítani és fenntartani az összes világítást, elkerítést, táblát, figyelmeztető jelzést, amelyek a megépült művek védelmére vagy mások biztonsága és kényelme érdekében szükségesek,
- c) megtenni az összes intézkedést a környezet védelmére és elkerülni a személyek, a közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, a zaj vagy egyéb okok eredményeznek.

15.31 A kivitelezés folyamán a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól és minden vállalkozói eszközt, többlet-anyagot – amely már nem szükséges –, továbbá minden törmelékot, hulladék-anyagot el kell távolítania munkaterületről. A Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is.

15.32 Vállalkozó köteles a munkaterületet rendben tartani, a keletkező hulladékait és törmelékét folyamatosan, vagy minden munkanap végén összetakarítani. Ha a Megrendelő a munkahelyen rendetlenséget észlel, úgy szóban, vagy írásban felszólítja Vállalkozót a helyszínen rendbetételére. Amennyiben a helyszínen rendezése kettő munkanapon belül nem történik meg, Megrendelő jogosult az helyszínt harmadik féllal rendbe hozatni. Ennek költségei Vállalkozó aktuális számláiból levonásra kerülnek.

15.33 Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) a Vállalkozó saját költségén kötelezett.

15.34 Vállalkozó a szerződés aláírását követő 15 naptári napon belül köteles munkavédelmi, biztonsági és egészségvédelmi tervet készíteni.

15.35 Vállalkozó köteles a munkaterületet lehatárolni, annak őrzéséről a munka teljes időtartama alatt saját költségén gondoskodni, melynek díját a Vállalkozói díj magában foglalja.

15.36 Vállalkozó saját maga köteles gondoskodni minden eszközének, berendezésének, járművének, helyszínen beszállított alapanyagoknak az állag- és vagyonmegóvásáról. Megrendelő mindennemű felelősséget kizár az ezen tárgyakban bekövetkezett kárért.

15.37 A Vállalkozó megerősíti és kijelenti, hogy:

15.37.1 a szerződéskötést megelőzően maga is átszámolta a dokumentáció részeként kapott árazatlan részletes költségvetésben szereplő anyagmennyiségeket, a számításokat helyesnek és pontosnak találta, így azokat elfogadja, és ekképpen tökéletesen tisztába van a munka terjedelmével;

15.37.2 a Vállalkozói díjat annak tudatában fogadta el, hogy a szerződéskötéskor teljes mértékben ismerte a munka terjedelmét, az előírt anyagok és berendezések minőségét és mennyiségét, az építési és egyéb gépészeti és villamosipari technológiákat, valamint minden egyéb olyan körülményt, ami a Vállalkozói díjat befolyásolhatta;

15.37.3 a Megrendelőtől kapott dokumentációk tökéletesen alkalmasak arra a célra, amelyre készültek és azok alapján az általa szolgáltatandó dokumentációkat hiba és hiánymentesen el tudja készíteni;

15.37.4 ezennel vállalja és magára nézve kötelezőnek ismeri el a Megrendelőtől kapott és általa készítendő dokumentációkkal kapcsolatos teljes szakmai felelősségét és kötelezettségét;

- 15.37.5 kész és képes a Szerződés előírásainak megfelelő módon elvégezni mindazt a munkát és szolgáltatást, amelyet a Szerződés számára előír.
- 15.38 A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a Szerződés keretében a Vállalkozónak átadott dokumentációk esetleges hibáiért a Vállalkozóval szemben felelősséggel nem tartozik. Ezen dokumentációk alapján a Megrendelő által elkészített tervek hibáiért a Vállalkozó teljes felelősséggel és kártérítéssel tartozik, ha a kapott dokumentációk hibáját felismerhette, a Megrendelőt azonban erről a körülményről írásban nem figyelmeztette.

16 PÓTMUNKA

- 16.1 A Megrendelő Megbízottja és a felelős műszaki vezető a Szerződést nem módosíthatja, de jogosultak a kiviteli terv egyes részeinek olyan szükséges, nem lényeges megváltoztatására, amely sem késedelmet, sem többletköltséget nem okoz, és a szerződésszerű teljesítésre nincs kihatással. Felek rögzítik, hogy fentiek nem minősülnek szerződésmódosításnak.
- 16.2 Az előző bekezdésben nem említett esetekben a Szerződést csak a Megrendelő és a Vállalkozó törvényes, vagy erre meghatalmazott képviselői módosíthatják, kizárólag írásban.
- 16.3 Az elrendelt Pótmunkákat eltérő megállapodás hiányában felmérés alapján tételesen kell - a rögzített, egységáruk változtatása nélkül - elszámolni.
- 16.4 Ha az ajánlattételt követően kiadott Jogszabály, kötelező szabvány, műszaki vagy egyéb hatósági előírás a Beruházás megvalósításával kapcsolatban olyan műszaki rendelkezést tartalmaz, amelyet a kiviteli terv (költségvetés) nem, vagy másként tartalmaz, a Vállalkozónak a munkát a Pótmunkára vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően kell végeznie.
- 16.5 A Vállalkozó az egész kiviteli időszak alatt köteles olyan árajánlatot adni a Megrendelő pótmegrendeléseire, amely lehetőség szerint a Vállalkozó vállalási határidejének figyelembevételével, annak betartása, változatlanul hagyása mellett készül. Az alábbi elvek mentén köteles Vállalkozó az árajánlat elkészítésére:
- 16.5.1 ha a Pótmunka változtatás jellegű és az érintett rész még nem került kivitelezésre, akkor benyújtott nyertes ajánlatában szereplő egységárait használja a Vállalkozó árajánlatának elkészítéséhez;
- 16.5.2 egyéb esetben a Vállalkozó a változtatás, költségvetési tételként nem szereplő újszerű megvalósítás (új műszaki tartalom), vagy anyagválasztás jellegétől, időigényétől, technológiai vonzatától függően korrekt piaci árajánlatot köteles adni kalkulált egységáruk alapján. Amennyiben a Megrendelő az ajánlattal nem ért egyet, akkor más kivitelezőktől, beszállítóktól kérhet árajánlatot, amelyet a Vállalkozó vagy elfogad, vagy az árajánlatot adó beszállítótól vagy kivitelezőtől rendeli meg a munkát, és Alvállalkozójaként azt befogadja.
- 16.6 A Pótmunka-megrendelések csak írásban érvényesek, és a Megrendelő csak írásbeli megrendelés alapján, a Szerződés rendelkezéseinek megfelelően elvégzett Pótmunkát ismer el, Vállalkozó pedig csak írásbeli megrendelés alapján köteles azt megkezdeni. Amennyiben a Vállalkozó a Pótmunka megkezdése előtt kellő időben nem gondoskodik az írásbeli megrendelésről, elveszíti valamennyi igényét a Pótmunkák elszámolására vonatkozóan.

16.7 A Felek megállapodnak, hogy amennyiben vitás közöttük, hogy a Megrendelő által elvégzettetni kívánt munka Pótmunkának minősül-e, úgy a Vállalkozó a Megrendelő ilyen utasítása esetén köteles a munkát felmérés mellett elvégezni. Amennyiben a Vállalkozó megtagadja a munka elvégzését, a Megrendelő által előírt határidőben nem kezdi meg azt, vagy késedelembe esik annak befejezésével, az szerződésszegésnek minősül. Ebben az esetben a Megrendelő jogosult azt más vállalkozóval elvégzettetni. Az ilyen munkák elvégzését a Vállalkozó nem jogosult megakadályozni és az ahhoz szükséges területet a Megrendelő utasításainak megfelelően köteles kiüríteni. Az ilyen, Megrendelő által elvégzettetett munkák költségeit - amennyiben az adott munka nem minősül Pótmunkának - a Vállalkozó köteles a Megrendelő számára megtéríteni. A pont szerinti eljárás nem zárja ki, hogy a Megrendelő a Vállalkozóval szemben a szerződésszegés miatt érvényesíthető egyéb jogait, igényeit érvényesítse.

17 ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁSOK

17.1 Munkaterület átadás-átvétele: a munkaterület átadás-átvételi eljárást a Megrendelő, illetve műszaki ellenőre és a Vállalkozó, illetve felelős műszaki vezetője bonyolítja le a Szerződés megkötését követően, az ütemezésnek megfelelően. Az átadás-átvételi eljárás befejezési időpontjától Vállalkozó felelős a munkaterület és a Beruházás őrzéséért a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő – Megrendelő részére a kivitelezést követő - birtokba adás időpontjáig.

17.2 Műszaki átadás-átvételi eljárás

17.2.1 A Vállalkozó a munkát abban az esetben jelentheti készre, ha a műszaki leírásban és a Vállalkozó részletes árajánlatában (a költségvetési kiírásban) meghatározott mennyiségek teljes egészében megvalósításra kerültek. Amennyiben a Megrendelő műszaki ellenőre a készre jelentés időpontjában azt tapasztalja, hogy a megvalósult munka mennyiségi/minőségi hiányban szenved, akkor a műszaki átadás-átvételi eljárást nem indítja meg, és ezzel egyidejűleg a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdését írásban visszautasítja. A műszaki ellenőr írásbeli nyilatkozatában szerepeltetni kell azokat a mennyiségi/minőségi hiányosságokat, amelyek miatt a műszaki átadás-átvételt megtagadja.

17.2.2 Vállalkozó a munkát a műszaki átadás-átvétel előtt köteles írásban készre jelenteni, mely alapján Megrendelő kitűzi a műszaki átadás-átvétel időpontját. A Vállalkozó készre jelentésének olyan időpontban kell történnie, hogy a fenti határidők ismeretében a szerződéses határidőig a hiánytalan műszaki átadás-átvétel lezárásra tudjon kerülni. A műszaki átadás-átvétel napján rögzített hibajegyzéken szereplő javításokat Vállalkozó az átadás-átvételi jegyzőkönyvben felvett határidőig köteles elvégezni.

17.2.3 Vállalkozó köteles a műszaki átadás-átvételi eljárást megszervezni, azon megjelenni és azon a szükséges kivitelezői nyilatkozatokat megtenni. A műszaki átadás-átvételi eljárás során Vállalkozó köteles a munkaterületet lehatárolni, annak őrzéséről gondoskodni, melynek díját a Vállalkozói díj magában foglalja.

17.2.4 A műszaki átadás-átvételtől jegyzőkönyvet készítenek a Felek közösen.

17.2.5 Az átadás-átvétel megkezdése csak lényeges, rendeltetésszerű használatot gátló hiányosságok esetén tagadható meg.

17.2.6 Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás megkezdésekor Megrendelő rendelkezésére bocsátani az alábbiakat:

17.2.7 a Beruházás készre jelentését,

- 17.2.8 műbizonylatokat, minőségtanúsításokat,
- 17.2.9 tartalék alkatrészeket, anyagokat,
- 17.2.10 minőségi bizonylatokat, garancialeveleket, jótállási jegyeket. (Isd. a Szerződés 15.19-15.23 pontjait)
- 17.2.11 Az átadás-átvételre egyebekben a Ptk. 6:247.§ vonatkozik.

18 A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, FELMONDÁSA, MEGSZŪNÉSE

- 18.1 A Szerződés módosítása csak a a Felek egyező akaratnyilatkozata alapján írásban történhet.
- 18.2 A Megrendelő a Vállalkozó súlyosan szerződésszegő magatartása, a Megrendelő érdekséremlme esetén jogosult azonnali hatállyal írásban felmondani a Szerződést. Ebben az esetben a Megrendelő jogosult a Vállalkozóval szemben érvényesíteni a szerződésszegésből fakadó egyéb igényeit is. Súlyos szerződésszegésnek minősül, a Szerződésben külön pontokban megjelölt felmondási indokokon túlmenően a teljesség igénye nélkül különösen:
- a Vállalkozó indokolt ok nélkül elmulasztotta megkezdeni, vagy felfüggesztette a teljesítést;
 - a Vállalkozó a hibásan elvégzett munkát felszólítás ellenére nem javítja ki;
 - a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, csőd- vagy felszámolási eljárás indul ellene.

19 KÖRNYEZETVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

- 19.1 Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezés megvalósulása (pl. előállítás, szállítás, hulladékká válás) során keletkező környezeti hatásokat figyelembe veszi, és a környezetet legkevésbé terhelő, az erőforrások kimerülését csökkentő alternatívát választja ki.
- 19.2 Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezés során környezeti szempontokat alkalmaz az eszközök, termékek, alapanyagok, szolgáltatások beszerzésénél.
- 19.3 A Vállalkozó kinyilvánítja elkötelezettségét, hogy a vállalkozási feladat teljesítésének folyamatai, azaz az építési beruházás megvalósítása során meghatározza, folyamatosan figyeli és értékeli a folyamatok környezetre gyakorolt hatásait, ezek ismeretében intézkedéseket hoz:
- 19.3.1 a környezetszennyezés megelőzésére;
- 19.3.2 a jogszabályok követelményeinek, valamint az önmaga által, a környezeti tényezők vonatkozásában vállalt egyéb követelmények állandó és pontos betartására;
- 19.3.3 a Környezettudatos magatartás fenntartása mind saját dolgozói, mind a szolgáltatásban partnerként résztvevőktől.
- 19.4 A Vállalkozó a szolgáltatás folyamán a munkáknál a legrövidebb ideig, a zajvédelmi előírások mindenkor betartása mellett alkalmaz jelentős zajterheléssel járó munkákat.

19.5 A környezet káros hatásainak csökkentése érdekében a Vállalkozó:

- 19.5.1 munkagépeit, szállító járműveit stb. olyan szinten és gyakorisággal tartja karban, hogy azok mindig a lehető legjobb állapotban legyenek;
- 19.5.2 gondoskodik arról, hogy a munkagépek, szállító járművek stb. kibocsátása lényegesen alatta legyen a rájuk vonatkozó határértékeknek.

19.6 A levegő tisztasága védelme érdekében a Vállalkozó:

- 19.6.1 sem a szolgáltatás helyszínén, sem a telephelyen nem alkalmaz olyan levegőszennyezést okozó pontforrást, amelyek a hatályos jogszabályokban meghatározott értéket elérik;

19.7 Hulladékok kezelése a szolgáltatás helyszínén:

- 19.7.1 a Vállalkozó a szolgáltatás helyszínén köteles a különféle hulladékokat egymástól elkülönítetten tárolni.

20 FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

- 20.1 Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik az beszerzési eljárás Ajánlattételi felhívásában megnevezett összegű felelősségbiztosítással.

21 ADATKEZELÉSEL KAPCSOLATOS TÁJÉKOZTATÓ

- 21.1 A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a személyes adatai kezelésével kapcsolatos adatvédelmi tájékoztatást a Nemzeti Közszolgálati Egyetem honlapja tartalmazza (<https://www.uni-nke.hu/adatvedelem>).

22 EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 22.1 A Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulása nélkül az eljárás és a Szerződés teljesítése folyamán tudomására jutott információkat kizárólag a Szerződés teljesítésére használhatja fel.
- 22.2 A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő költségvetési intézményként kötelezett a Szerződés ill. annak teljesítésével kapcsolatos információk nyilvánosság számára hozzáférhetővé tételére.
- 22.3 Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó e nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes Szerződést a Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani vagy - ha a Szerződés teljesítésére még nem került sor - a Szerződéstől elállni.
- 22.4 A Vállalkozó alkalmazottai és megbízottjai felé történő információközlésnek bizalmasnak kell lennie, és csak olyan mértékig megengedett, mely az adott Szerződés teljesítésének szempontjából feltétlenül szükséges.

22.5 Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közöttük felmerülő esetleges jogvitát – fokozott együttműködési kötelezettség mellett – tárgyalásos úton próbálják meg rendezni, s a Szerződésből fakadó vitás kérdésekben megegyezésre törekednek. Amennyiben ez nem jön létre, úgy Szerződés vonatkozásában felmerülő vagyoni jogi ügyeik tekintetében kikötik a Megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét.

22.6 A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok – különös tekintettel a Ptk. rendelkezéseire – az irányadók.

22.7 Szerződés 5 eredeti példányban készült, melyből 4 (négy) példány a Megrendelőt, 1 (egy) példány a Vállalkozót illeti meg.

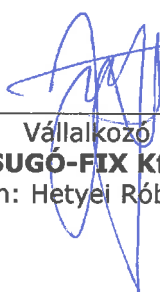
22.8 Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi dokumentumok:

- 22.8.1 Ajánlattételi felhívás és a Dokumentáció;
- 22.8.2 Vállalkozó ajánlata annak minden részével és mellékletével együtt;
- 22.8.3 Műszaki Ütemterv (a Szerződés aláírását követően csatolandó)

Fentiek tanúsításaként Felek a Szerződést akaratauk kölcsönös és egybehangzó kifejezéseiként – a Szerződés áttanulmányozása, értelmezése és megértése után –, mint akarataikkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

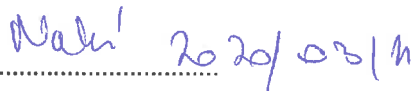
Budapest, 2020. 03. 18.


Megrendelő
Nemzeti Közzolgálati Egyetem
képviselő: Dr. Koltay András, rektor
Rektor



Vállalkozó
SUGÓ-FIX Kft.
képviselő: Heteyi Róbert, ügyvezető

SUGÓ-FIX KFT.
1073 Budapest,
Erzsébet krt. 40-42. 1/4.
Adószám: 23443802-2-42
Cgj.: 01-09-985874

Pénzügyi ellenjegyző:


.....
Dr. Nászné Brózsely Tünde
gazdasági főigazgató

Jogi ellenjegyző:


.....
dr. Csanády Szabolcs
jogi irodavezető

dr. Csanády Szabolcs
Köznevelési és Humán Erőforrás
2020. március 18.
2.